

# Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen

Bilag til Ringkøbing-Skjern Kommunes  
Plan- og Udviklingsstrategi 2023

**NATURENS  
RIGE**

December 2022





Bilaget til Plan- og Udviklingsstrategi 2023 er udarbejdet af LE34 i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommunes planafdeling.

#### Nærmere oplysninger

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Land, By og Kultur  
Smed Sørensens Vej 1  
6950 Ringkøbing  
land.by.kultur@rksk.dk - www.rksk.dk  
Tlf. 9974 2424



Ringkøbing-Skjern Kommune

## Redegørelse

### Baggrund

Lov om planlægning giver mulighed for at udpege udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer, samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udviklingsområder er områder, hvor der ikke kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er derfor en mulighed for byrådet til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder.

Udviklingsområder kan udlægges, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser. Arealer, der indgår i Grønt Danmarkskort, beskyttet natur samt arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen og klitfredning, kan derfor ikke indgå i kommunens udpegning af udviklingsområder.

### Udpegning og ansøgning

Byrådet kan udpege ønskede udviklingsområder i kommuneplanstrategien. Udpegningerne skal være baseret på en konkret og systematisk vurdering af kystlandskabet. Kommuneplanstrategien skal indeholde en redegørelse for de udpegede udviklingsområder og den foretagne interesseafvejning.

Med udgangspunkt i en politisk vedtaget planstrategi med de afgrænsede udviklingsområder, ansøger byrådet indenrigs- og boligministeren om udarbejdelse af landsplandirektiv for områderne. Byrådet kan herefter indarbejde udviklingsområderne i kommuneplanen. I den forbindelse kan der ske en reduktion af områderne men ikke en udvidelse.

Byrådet kan hvert 4. år ansøge indenrigs- og boligministeren om at udarbejde landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Ansøgningsfrist for næste ansøgningsrunde er den **xx. xxxx 2023**.

### Udviklingsområder i Ringkøbing-Skjern Kommune

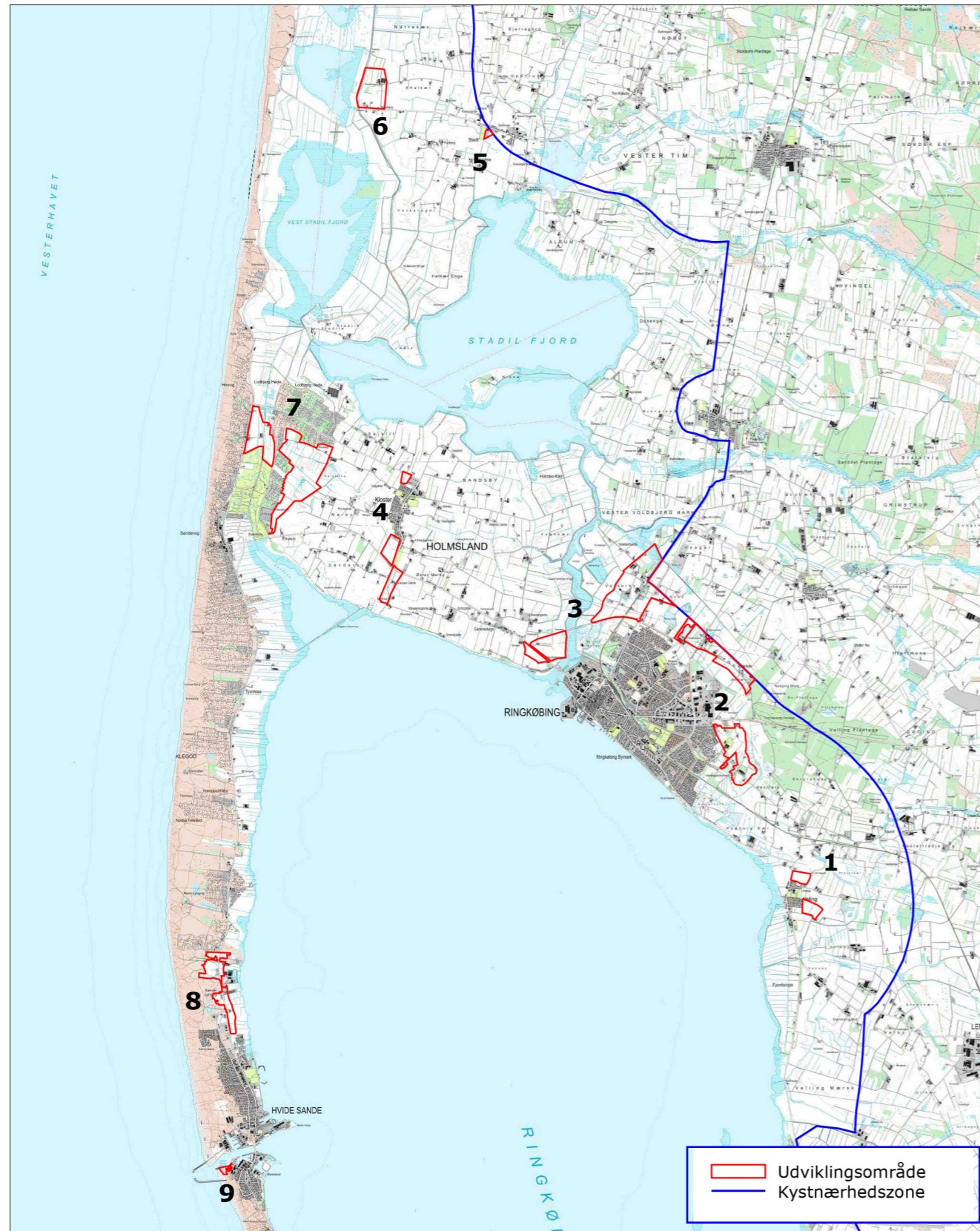
På næste side ses de udviklingsområder, Ringkøbing-Skjern Kommune ansøger indenrigs- og boligministeren om at indarbejde i et kommende landsplandirektiv, inkl. en redegørelse for den konkrete vurdering og interesseafvejning for hvert område.

Jævnfør "Vejledning om udviklingsområder", kan der overordnet set være to typer af udviklingsområder:

- Områder omkring eksisterende byer
- Områder uden tilknytning til eksisterende byer



## Oversigtskort



Oversigtskort: Områder omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

Udviklingsområder omkring eksisterende byer kan blive udlagt, hvis der er et ønske om at styrke udviklingsmulighederne i tilknytning til den eksisterende by. Disse udviklingsområder vil ofte blive udpeget med henblik på at blive udlagt til byzone efter reglerne herom i planloven.

Udviklingsområder uden tilknytning til eksisterende byer kan blive udlagt, hvis der er ønsker om at skabe bedre muligheder for at udvikle attraktive lokalområder og skabe mulighed for boliger, virksomheder, turisme og lignende i landzonen.

Byrådet kan vælge både at udpege større sammenhængende områder til udviklingsområder eller mere afgrænsede områder.

### Miljøscreening /- vurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og pro-grammer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1 skal alle fysiske planer indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

- være omfattet af lovens bilag 1 og 2
- kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
- kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

### Afgrænsning af miljøvurderingen

Det er alene emner relateret til nye udviklingsområder, der er vurderet til at være væsentlige, og dermed skal vurderes nærmere. De øvrige emner i kommuneplanstrategien er ikke så konkrete at de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter og vurderes derfor ikke i henhold til miljøvurderingsloven.

Med baggrund i en screening har Ringkøbing-Skjern kommune vurderet, at nedenstående emner kan blive væsentlig påvirket af reliseringen af udviklingsområderne og dermed skal undersøges nærmere.

#### By-miljø / Åben land - Påvirkning kystlandskabet, kulturmiljøer og kulturhistorisk bevaringsværdier i landskabet

Udviklingsområderne giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af kystnærhedszonen, der ellers normalvis skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Planens påvirkning af kystlandskabet/landskabet i det åbne land bør vurderes nærmere ved konkrete analyser af landskabet i og omkring planens udviklingsområder på planens detaljeringsniveau.

Flere af udviklingsområderne er beliggende inden for områder der er udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Udviklingsområdet syd for Kloster ligger i et område med kulturhistorisk bevaringsværdier – Sønderlø. Påvirkning af kulturmiljøer og område med kulturhistorisk bevaringsværdi bør vurderes nærmere.

### Anbefalinger opsummering

Der er i miljørapporten foreslået en række foranstaltninger og anbefalinger for at mindske konsekvenserne for landskabskarakteren eller for at styrke en allerede eksisterende eller en manglende struktur. Anbefalingerne fremgår ligeledes af dette notats enkelte afsnit, her følger en opsummering: For en række af udviklingsområderne er der en række anbefalinger, der søger at mindske påvirkningen af landskabet ved hjælp af en bevokset grøn og velafgrænset byrand. Dette er især gældende for udviklingsområde 1A, Velling, udviklingsområderne 2A og 2B, Ringkøbing Vest, udviklingsområde 3A, Ringkøbing Øst, udviklingsområderne 4A og 4B ved Kloster, udviklingsområde 5, Stadil, udviklingsområde 6A, Brunbjerg. Ved udviklingsområde 2B vil kanten mod syd følge terrænkoterne og en veldefineret kant vil her styrke opfattelsen af terrænets former. For udviklingsområde Kloster 4A og 4B skal den anbefalede bevokset byrand dog tilpasset læhegns strukturen nord-syd gående.

For alle udviklingsområder til byudvikling forventes det, at der sker en udvikling med relativ lav højde og der etableres en grøn og velafgrænset byrand. Tre områder adskiller sig fra denne anbefaling. Ved udviklingsområde 3B, der har en særlig beliggenhed, idet den "springer" over på den anden side af Vonåen, skal byudviklingen udføres med en særlig omtanke og tilpasning til landskabet i den videre planlægning. Netop her bør der ikke etableres en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men ske en tilpasning til landskabet og eksisterende strukturer.

Ved Kloster 4C skal udviklingen underordne sig og respekterer den eksisterende bebyggelsesstruktur, der består af spredte gårde i et taktfast mønster. Området er endvidere sårbart over for skovrejsning, da den bærende bevoksningsstruktur er defineret af hegn.

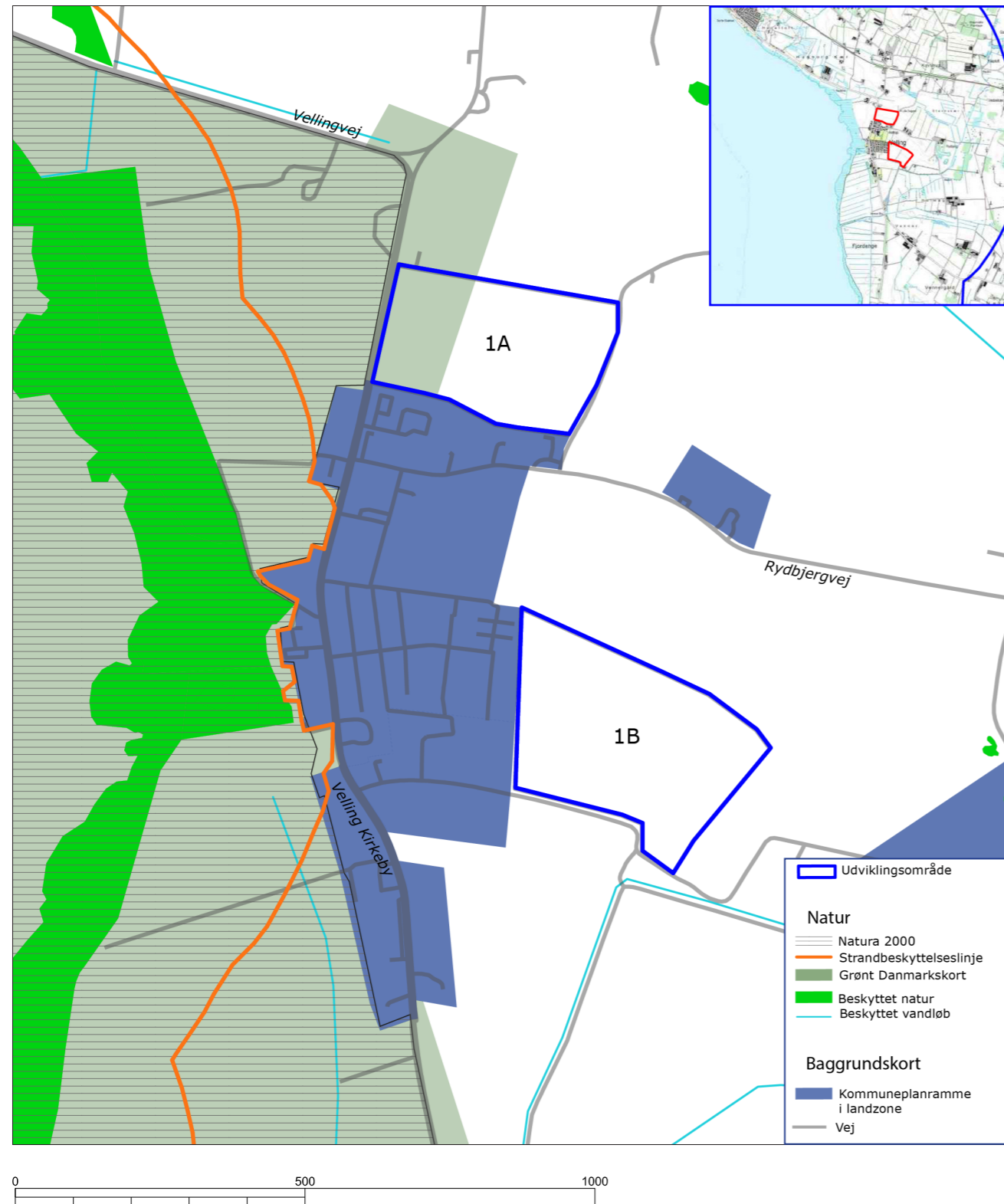
Endelig bør anlæg mv. ved udviklingsområde 8A tilpasses strukturerne i området, nemlig at skabe mulighed for opførelse af bygninger med en mindre skala, der vil være med til at styrke landskabskarakterens tilstand. Der anbefales ikke en bevokset grøn og velafgrænset byrand, men en udvikling med nye funktioner der kan sløres og skjules i terrænet.

Der anbefales hensyn til visuelle sammenhænge mellem baglandet og Ringkøbing Fjordlandskab bl.a. ved Velling og Brunbjerg.

Udvikling indenfor udviklingsområdet 7A skal tage hensyn til, at der ikke skabes en for massiv bebyggelse ud mod klitlandskabet. Der bør overvejes en blød overgang med en mere åben bebyggelse der tilpasses landskabet og terrænet.



## Udviklingsområde 1A og 1B Velling



Figur 1: Områder ved Velling omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 1A)

Velling er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som afgrænset landsby med rammeområder til centerformål (dvs. blandet bolig og erhverv) samt boligformål.

Udviklingsområde 1A ligger nord for, og 1B ligger øst for (dvs. på landsiden af) landsbyen Velling. Område 1A er ca. 8,5 ha., og område 1B er ca. 11 ha.

### Natur (Se Figur 1)

Den vestlige del af 1A er omfattet af Grønt Danmarkskort i form af "områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser".

Umiddelbart vest for 1A ligger Natura 2000-området Ringkøbing Fjord.

Udviklingsområde 1B er ikke omfattet af naturbeskyttelse eller Grønt Danmarkskort og ligger over 300 meter fra Natura 2000-området.

### Landskab (Se Kortbilag 1B)

Udviklingsområde 1A og 1B er ikke omfattet af "større sammenhængende eller bevaringsværdige landskaber". En meget lille del af den vestlige del af 1A er omfattet af retningslinjerne for "kystnærhedszonen fri for bebyggelse".

Alle områder ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområderne ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Skjern Landbrugslette.

### Skjern Landbrugslette

Udviklingsområde 1A og 1C bygger videre på en bykarakter, der allerede findes i området, og skaber mere by, der ikke bryder med den store skala, der findes i området. Det er vigtigt, at den nye struktur i højden tilpasses eksisterende.

Byen ligger tæt på Ringkøbing Fjord, og byudvikling bør derfor tage hensyn til udsigten til og fra fjorden. Det åbne kig til fjorden nord for byen, ved udviklingsområde 1A, er væsentligt. Det anbefales, at der etableres en åben øst-vestgående korridor, der friholdes for byggeri, indenfor den nordlige del af udviklingsområde 1A. Hermed vurderes det, at udsigten mellem det flade landskab og Ringkøbing Fjord fortsat respekteres.

Det vurderes ikke, at landskabets styrke bliver forringet med de nye udviklingsområder.

Landskabskarakterens *tilstand* er vurderet *middel til god* i forhold til landskabskarakterens oprindelse. Området er i forvejen påvirket af højspændingsledninger og vindmøller, hvorfor en byudvikling med relativ lav højde samt en grøn og velafgrænset byrand ikke vurderes at påvirke tilstanden væsentligt. Ændringer ved Velling skal tage hensyn til landskabets bærende karaktertræk og skala. Det vurderes eksempelvis, at landskabet med de nye udviklingsområder fortsat vil fremstå åbent.

### Miljø (Se Kortbilag 1C)

Udviklingsområde 1A og størstedelen af 1B er ikke omfattet af retningslinjer for lavbundsareal eller konsekvenszoner. En mindre del af 1B er omfattet af støjkonsekvenszone omkring vindmølleområde. Der bør ikke etableres boliger indenfor støjkonsekvenszonen.

### Opsamling

Det vurderes, at område 1A og 1B opfylder kriterierne for udpegningsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

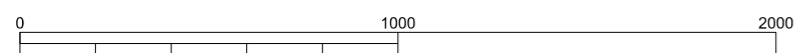
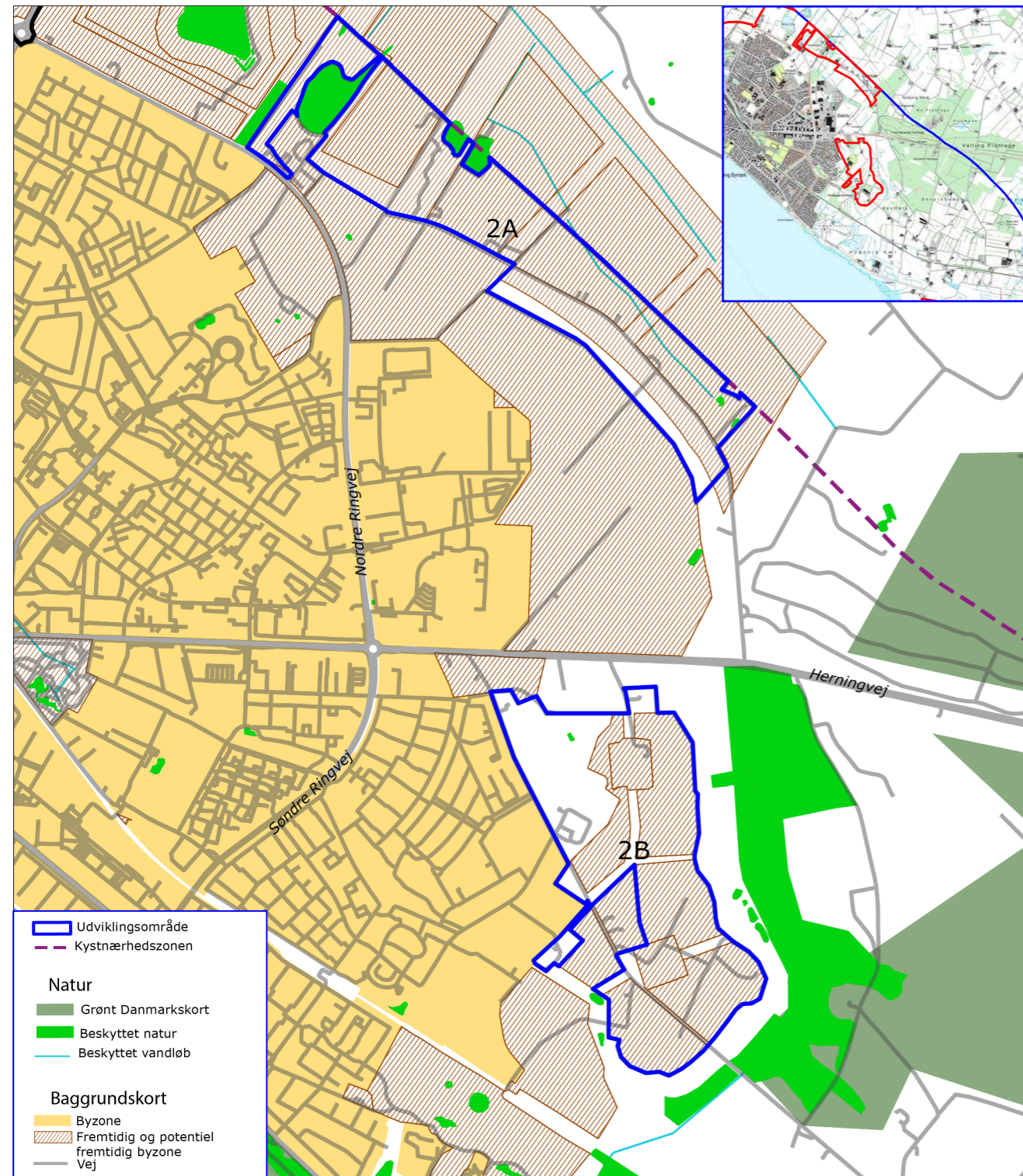
### Fremtidig anvendelse

Delområde 1A og 1B ønskes anvendt til bebyggelse indenfor en udvidet landsbyafgrænsning.

### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Retningslinjerne for "områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser" og retningslinjerne for "kystnærhedszonen fri for bebyggelse" skal justeres ifm. den kommende kommuneplanrevision for den vestlige del af område 1A. Det vurderes at være muligt, idet arealet ligger på østsiden af den gennemgående vej Velling Kirkeby og anvendes til landbrugsarealer uden væsentlige natur- eller landskabsinteresser. Udviklingsområderne er ikke i strid med retningslinjerne for "geologisk bevaringsværdi".

## Udviklingsområde 2A og 2B Ringkøbing Øst



Figur 2: Områder ved Ringkøbing Øst omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 2A)

Ringkøbing er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som hovedcenterby i byzone.

Udviklingsområderne 2A og 2B ligger på landsiden af Ringkøbing by og indenfor udpegning til potentielle områder til byformål og bynærhedszonen.

Område 2A er afgrænset af udlagt ehvervsområde. Område 2B er omkanset af rammeområder til dels rekreative formål dels boligformål.

Område 2A er ca. 52 ha., og område 2B er ca. 58 ha.

### Natur (Se Figur 2)

Der er ikke beskyttet natur- eller strandbeskyttelseslinje.

Der er ikke udpegning til Grønt Danmarkskort.

Nærmeste Natura2000 områder er Ringkøbing Fjord (afstand ca. 1 km)

### Landskab (Se Kortbilag 2B)

Der er ingen større sammenhængende landskaber eller bevaringsværdigt landskab.

Begge områder ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 2A og 2B ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Ringkøbing Landbrugslandskab. Landskabsområdet er fladt til småbakked. Begge udviklingsområder ligger tæt på Velling Plantage.

Det vurderes, at byudvikling i udviklingsområde 2A og 2B ikke påvirker landskabskarakteren negativt, idet de bærende karaktertræk er utydelige og i mindre grad tilstede end i det øvrige landskabsområde. Byudviklingen omkring Ringkøbing har i høj grad sløret hegns-, dræn- og markstrukturernes og især bebyggelsesstrukturen. Det anbefales, at der etableres en bevokset bykant.

Den bynære del af landskabsområdet er vurderet *karactersvag* og har derfor fået målsætningen *ændring*. Området har i dag ikke en bærende landskabskarakter, og målsætningen betyder, at ændringer i landskabet bør ske, således det styrker og definerer en ny og tydelig landskabskarakter. Den nye karakter skal tilpasses det omgivende landskab, således dette ikke påvirkes negativt.

### Miljø (Se Kortbilag 2C)

Dele af område 2A er udpeget som lavbundsarealer (ikke som potentielt vådområde).

Område 2A og den nordlige del af område 2B er omfattet af støjkonsekvenszoner omkring erhvervsområdet. Der bør ikke etableres boliger indenfor støjkonsekvenszonen.

### Opsamling

Det vurderes, at område 2A og 2B opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

### Fremtidig anvendelse

Delområde 1A og 1B ønskes anvendt til byudvikling - fremtidig byzone.

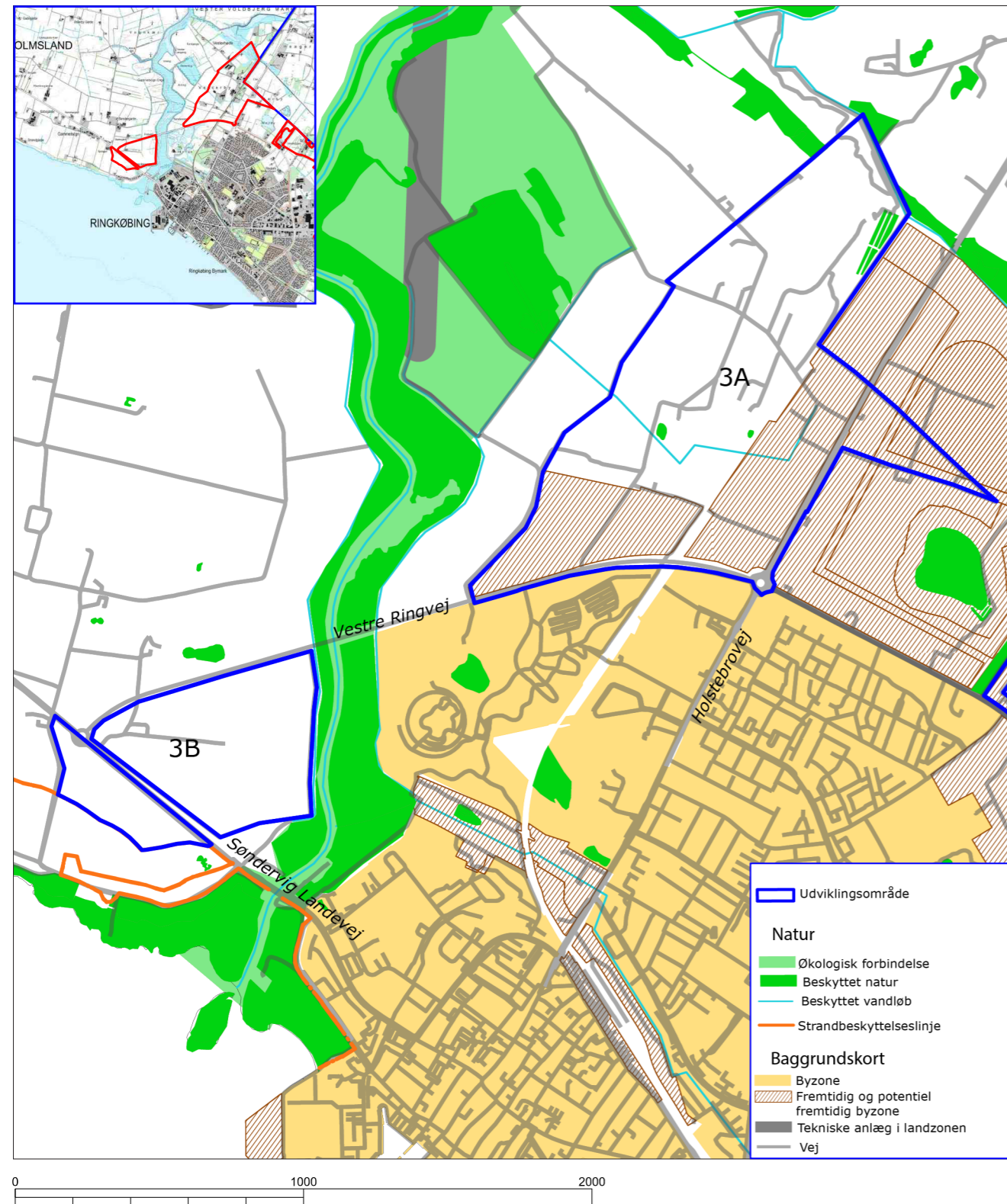
### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Der skal tages højde for konsekvenszoner og lavbundsarealer i den videre planlægning for 2A og den nordlige del af 2B.

Udviklingsområderne er ikke i strid med retningslinjerne for "geologisk bevaringsværdi".



## Udviklingsområde 3A og 3B Ringkøbing Nord



Figur 3: Områder ved Ringkøbing Nord omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 3A)

Ringkøbing er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som hovedcenterby i byzone.

Udviklingsområderne 3A og 3B ligger nord for Ringkøbing by og indenfor bynærhedszonen samt en mindre del indenfor potentielle områder til byformål.

Område 3A er ca. 120 ha., og område 3B er ca. 41 ha.

### Natur (Se Figur 3)

Der er alene små spredte områder med beskyttet natur, der vurderes at kunne indarbejdes i den kommende planlægning for områderne.

Den sydlige del af 3B er afgrænset af strandbeskyttelseslinjen langs fjorden. Langs Vonå afgrænses området af Grønt Danmarkskort (økologisk forbindelse langs åen).

### Landskab (Se Kortbilag 3B)

Indenfor begge områder er der udpegning til "større sammenhængende landskaber" og "bevaringsværdige landskaber".

Begge områder ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet 3A og 3B ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab. Det omfatter fire underområder, hvor udviklingsområderne 3A og 3B ligger i underområde Holmsland Bakkeø. Den sydlige del af udviklingsområdet 3B ligger i karakterområde Ringkøbing Fjordområde.

### Stadil landbrugslandskab.

Landskabsområdet er kendetegnet af et fladt terræn med en meget åben karakter.

Opdyrkningen af heden ses bl.a. i hegnstrukturen. Ved de to udviklingsområder er hegnene overvejende ustrukturerede.

Det vurderes, at byudvikling i forlængelse af eksisterende by, indenfor udviklingsområdet 3A, der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger langs byranden, ikke påvirker landskabskarakteren negativt. Det vurderes, at udviklingsområdet 3B har en særlig beliggenhed, idet den "springer" over på den anden side af Vonåen. Dette kræver en særlig omtanke og tilpasning til landskabet, selvom det vurderes, at landskabsområdet generelt vurderes *ikke sårbart* overfor ændringer og udviklingstiltag. Udvikling skal ske med hensyn til de bærende karaktertræk og den middelstore skala.

### Ringkøbing Fjordlandskab

Landskabet har generelt en åben og lav karakter, og der bør ikke etableres bevoksninger, der ikke er en del af landskabskarakteren. Selv små områder med skovrejsning vil ændre landskabskarakteren markant.

Det vurderes, at ny bebyggelse er problematisk. Det vurderes dog, at for dette område, hvor der allerede i dag er bebyggelse i en rand langs fjorden, ikke vil ske en væsentlig forringelse af den eksisterende landskabskarakter med yderligere mindre bebyggelser.

### Miljø (Se Kortbilag 3C)

En del langs primært Vonå er udpeget som lavbundsarealer (men ikke som potentielt vådområde). En mindre del af 3A er omfattet af støjkonsekvensområde. Der bør ikke etableres boliger indenfor støjkonsekvenszonen.

### Opsamling

Det vurderes, at område 3A og 3B opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

### Fremtidig anvendelse

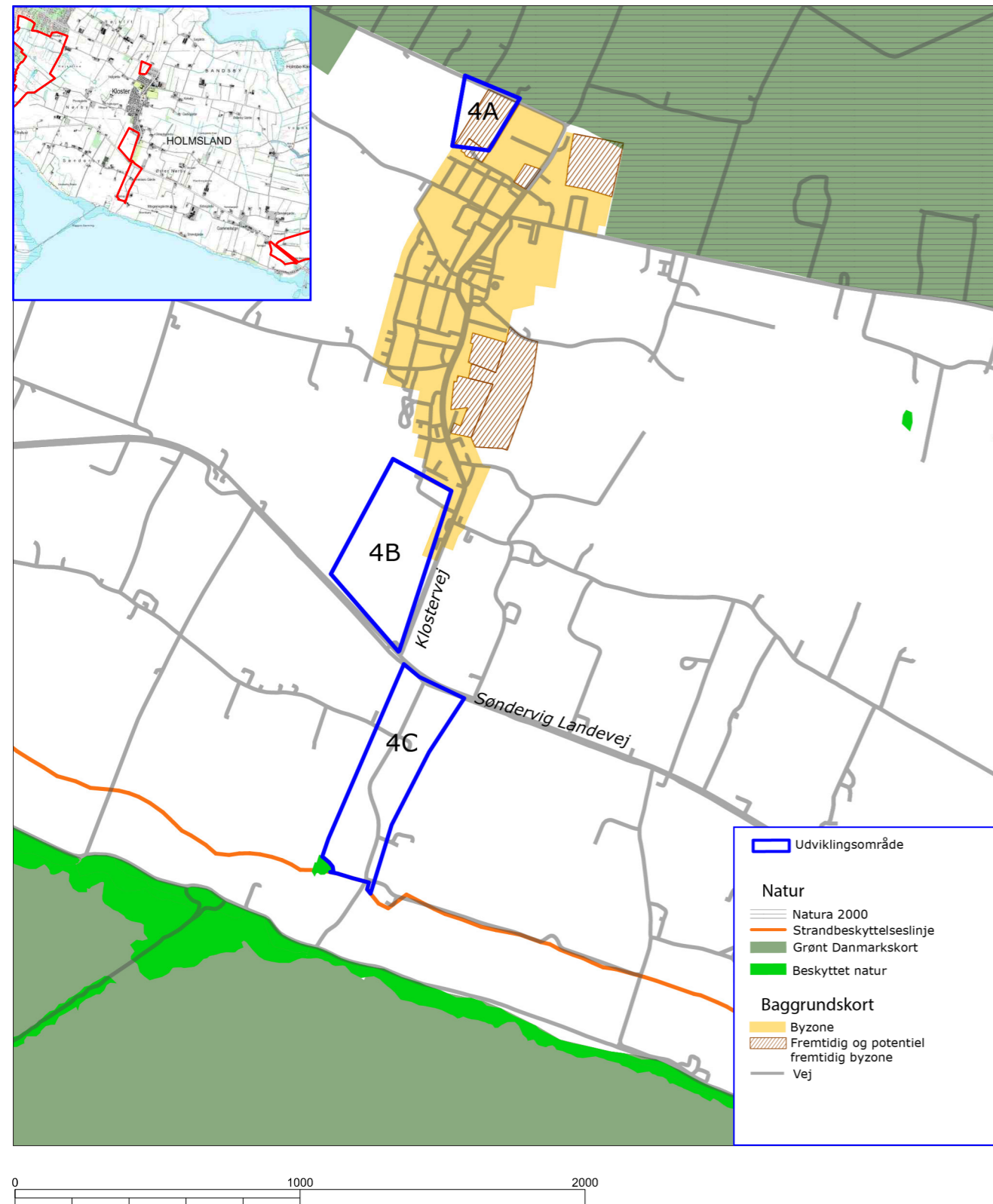
Delområde 3A og 3B ønskes anvendt til byudvikling.

### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Udpegningen til større sammenhængende landskabsområde forudsættes justeret inden kommuneplanens endelige godkendelse af udbygningsarealerne. Justeringen af det sammenhængende landskabsområde skal ske iht. Planlovens regler herfor.

Udviklingsområderne kan udvikles uden at være i strid med retningslinjerne for "bevaringsværdige landskaber", "geologisk bevaringsværdi" eller lavbundsareal.

## Udviklingsområde 4A, 4B og 4C Kloster



Figur 4: Områder ved Kloster omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 4A)

Kloster er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som lokalcenterby i byzone.

Kloster by ligger nord for Søndervig Landevej, og syd for landevejen ligger et rekreativt område, som faciliteter med surfercenteret.

Udviklingsområde 4A omfatter et mindre område nord for Kloster, område 4B omfatter et areal mellem Kloster og Søndervig Landevej, og område 4C omfatter et areal syd for Søndervig Landevej, der skaber forbindelse mellem Kloster og surfercenteret.

Område 4A er ca. 3,8 ha., område 4B er ca. 14,5 ha., og område 4C er ca. 16 ha.

### Natur (Se Figur 4)

Områderne er ikke omfattet af arealer registreret som beskyttet natur, fredninger, strandbeskyttelse eller Natura 2000-områder.

Udviklingsområderne er ikke omfattet af Grønt Danmarkskort.

Område 4B afgrænses ved strandbeskyttelseslinjen omkring Ringkøbing Fjord. Fjorden er ligeledes omfattet af en fredning.

### Landskab (Se Kortbilag 4B)

Et mindre område i den nordvestlige del af 4A er omfattet af udpegningen "større sammenhængende landskaber".

Den sydlige del af områder 4B og område 4C er omfattet af udpegningen til "større sammenhængende landskab" og "bevaringsværdigt landskab".

Områderne ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

Kystlandskabet (dvs. ligeledes område 4C) er udpeget som "værdifuldt Kulturmiljø".

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet 4a og 4b ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab. Det omfatter fire underområder, hvor Kloster ligger i underområde Holmsland Bakkeø. Udviklingsområdet 4C ligger overvejende i Ringkøbing Fjordlandskab med undtagelse af det aller nordligste område, der ligger i Stadil Landbrugslandskab.

### Stadil landbrugslandskab.

Opdyrkningen af heden ses i vej-, hegns- og bebyggelsesstrukturen. I underområde Holmsland Bakkeø ses strukturen af bebyggelse langs vejene, og samtidig ses det, at Klosters lave byrand skjules af bevoksninger. Det er karakteristisk, at der er åbne kig mod fjorden grundet de nord-sydgående læhegn.

Landskabsområdet vurderes generelt *ikke sårbart* overfor ændringer og udviklingstiltag, når det sker med hensyn til de bærende karaktertræk og den middelstore skala.

Det vurderes, at planlægning for byudvikling i forlængelse af eksisterende by, indenfor udviklingsområdet 4A og 4B, der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger langs byranden, ikke påvirker landskabskarakteren negativt. Bredden af bykanten mod syd, mod Søndervig Landevej, bør dog vurderes nærmere i den videre planlægning. Den resterende del af byen er aflang og orienteret overvejende nord-syd. Karakteristisk er de nord-sydgående læhegn, hvorfor bystrukturen i sin karakter skal bygge videre på denne retning, og ikke skabe for bred en bystruktur øst-vest tættest på Søndervig Landevej.



### *Ringkøbing Fjordlandskab*

Udviklingsområdet 4C ligger ved Holmsland Sønderby. Bebyggelsesstrukturen består af spredte gårde, som danner en tydelig struktur, der skal respekteres. Bebyggelsen ligger som gårde på række i et taktfast mønster langs vejen på højderyggen i øst-vestgående retning. Markstørrelserne er ligeledes i høj grad som på opdyrkningsstidspunktet og repræsenterer derfor en høj tydelighed af den kulturbetingede oprindelse.

Det vurderes, at udvikling i området er problematisk og skal underordne sig og respektere den eksisterende bebyggelsesstruktur, der består af spredte gårde i et taktfast mønster. Området er sårbart overfor skovrejsning, da den bærende bevoksningsstruktur er defineret af hegn.

### **Miljø (Se Kortbilag 4B)**

En lille del i den sydlige del af 4C er omfattet af lavbundsarealer (ikke som potentielt vådområde).

### **Opsamling**

Det vurderes, at område 4A, 4B og 4C opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

Ved landzonetilladelse skal 4C desuden friholdes for nye, større tekniske anlæg og større byggerier, således at landzoneadministrationen er i overensstemmelse med retningslinjerne for de sammenhængende landskaber og kulturværdierne.

### **Fremtidig anvendelse**

Udviklingsområde 4A og 4B ønskes anvendt til byudvikling.

Område 4C ønskes anvendt til rekreative aktiviteter med tilladelse iht. landzonebestemmelserne, samt "friholdes for nye, større tekniske anlæg og større byggerier, der udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber". Arealet mod syd, der er omfattet af strandbeskyttelseslinje, er ikke medtaget i udviklingsområdet, men der kan være ønske om rekreative stier eller andre støttepunkter for de nuværende fritidsaktiviteter. Disse vil dog blive etableret iht. naturbeskyttelsesloven.

### **Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde**

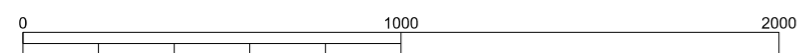
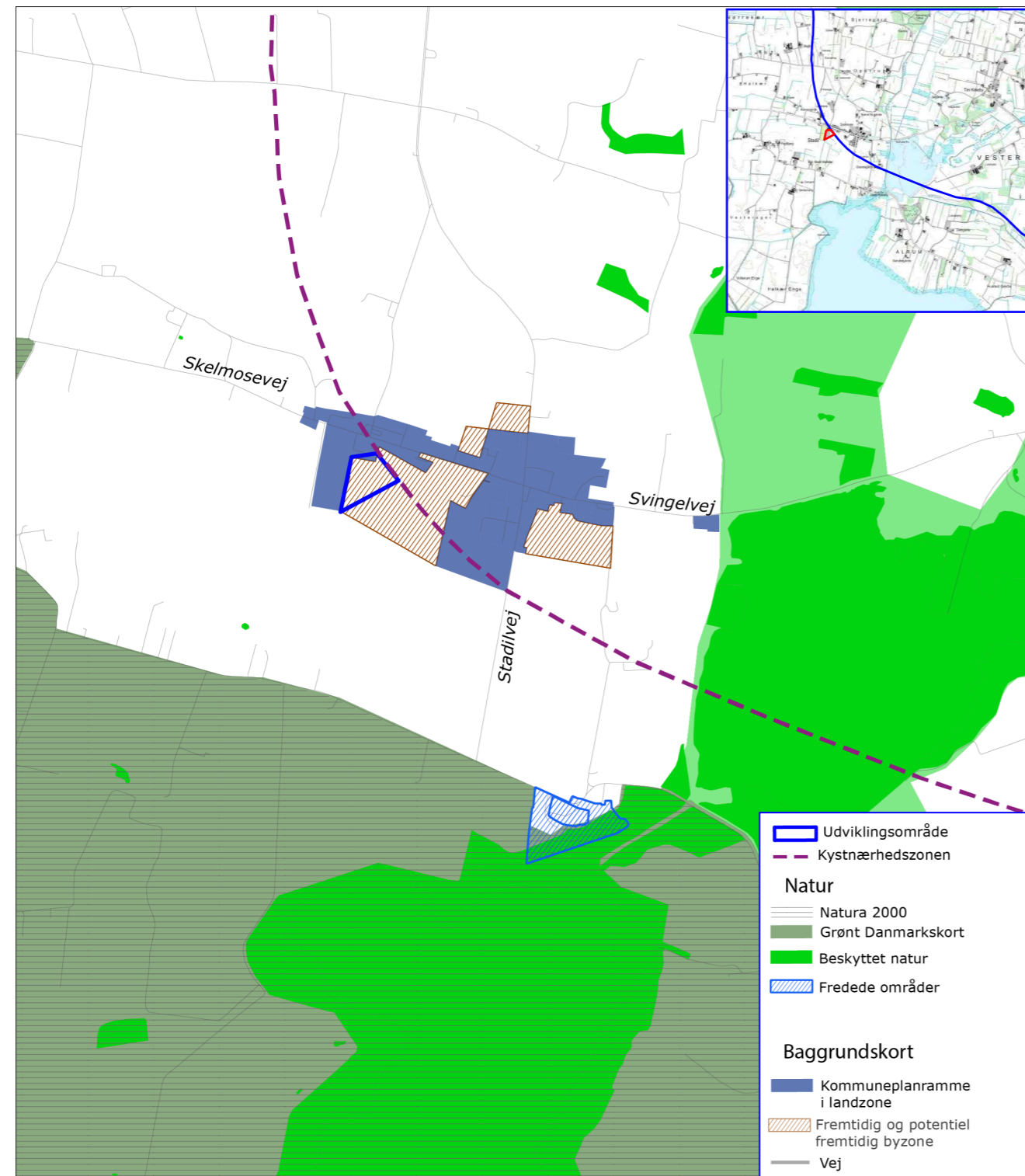
Der skal tages højde for lavbundsarealer i landzoneadministrationen for den sydlige del af 4C.

Udviklingsområderne er ikke i strid med retningslinjerne for "bevaringsværdige landskaber" og "geologisk bevaringsværdi".

Retningslinjerne "større sammenhængende landskab" og "kystnærhedszone fri for bebyggelse" forudsættes justreret i en kommende kommuneplanrevision inden udviklingsområde 4A og 4B kan godkendes endeligt i kommuneplanen

Udviklingsområde 4C skal friholdes for nye, større tekniske anlæg og større byggerier, der udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber og områdets kulturværdier.

## Udviklingsområde 5 Stadil



Kortbilag 5: Område ved Stadil omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 5A)

Stadil er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som afgrænset landsby.

Udviklingsområde 5 er et mindre område i tilknytning til den eksisterende landsbyafgrænsning.

Området er ca. 2 ha.

### Natur (Se Figur 5)

Udviklingsområde 5 ved Stadil er ikke omfattet af Grønt Danmarkskort, beskyttet natur eller Natura 2000.

### Landskab (Se Kortbilag 5B)

Område 5A er ikke omfattet af "større sammenhængende landskaber" eller "bevaringsværdige landskaber".

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 5 ligger i karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab, nærmere betegnet i underområdet Vedersø Bakkeø.

Det vurderes, at etablering af udviklingsområdet ikke vil påvirke landskabskarakteren væsentligt. Det er et lille område, som ligger i direkte forlængelse af eksisterende bystruktur. Udviklingsområdet skal etableres med en grøn afskærmende bevoksning, der bygger videre på den grønne byrand, der i dag omgrænser Stadil.

### Miljø (Se Kortbilag 5C)

Ingen udpegninger.

### Opsamling

Det vurderes, at område 5 opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområde, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor området.

### Fremtidig anvendelse

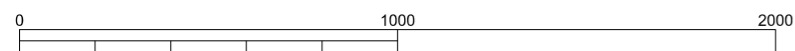
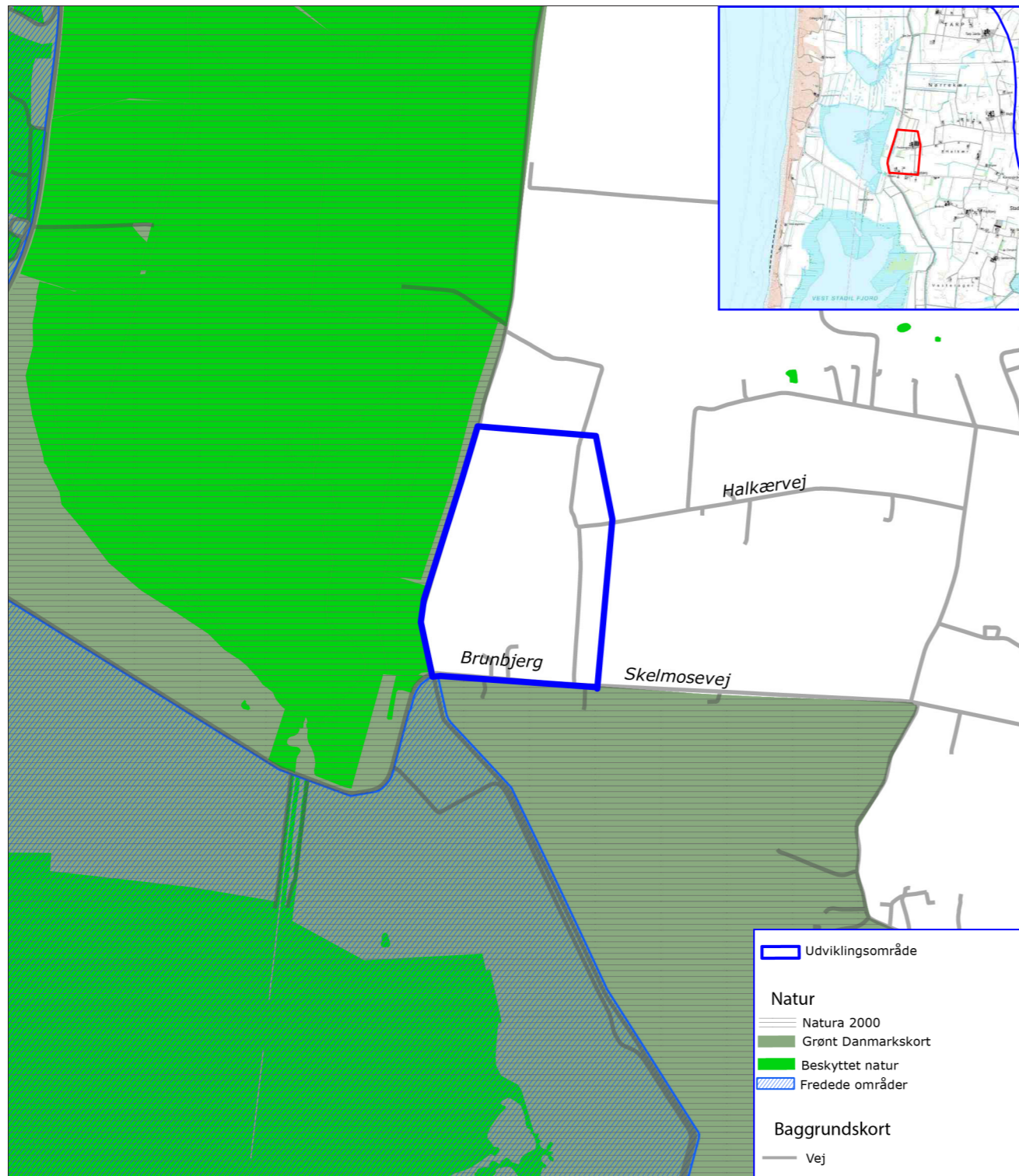
Område 5A ønskes anvendt til udvidelse af landsbyafgrænsningen.

### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Ingen forudsætninger.



## Udviklingsområde 6 Brunbjerg



Figur 6: Områder ved Brunbjerg omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse

Udviklingsområdet ligger i det åbne land nord for Vest Stadil Fjord. Indenfor området er der spredte gårde samt en nedlagt minkfarm. Vestkystruten (cykelrute) går umiddelbart vest for området.

Området er ca. 47 ha.

### Natur (Se Figur 6)

Der er ikke beskyttet natur eller Natura 2000 indenfor området.  
Der er ikke Grønt Danmarkskort.

### Landskab (Se Kortbilag 5A)

Området er omfattet af udpegningerne til "større sammenhængende landskab" og den vestlige del som "bevaringsværdigt landskab".

Området ligger indenfor udpegningsen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningsen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 6 ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab og underområde Vedersø Bakkeø. Udviklingsområdet ligger overvejende i Stadil Landbrugslandskab med undtagelse af det vestlige område, der ligger i Ringkøbing Fjordlandskab.

### Stadil landbrugslandskab.

De kulturbetingede karaktertræks tydelighed er vurderet *middel*. Området ligger i et område med særlige udsigter, der bør respekteres. Landskabsområdet er desuden generelt sårbart over for skovrejsning, da skov i dag ikke er et bærende karaktertræk, og omfattende skovrejsning vil kunne ændre landskabskarakteren. Udvikling af landskabet bør ligeledes respektere dette.

### Ringkøbing Fjordlandskab

Landskabet har generelt en åben og lav karakter, og der bør ikke etableres bevoksninger, der ikke er en del af landskabskarakteren. Selv små områder med skovrejsning vil ændre landskabskarakteren markant.

Det vurderes, at ny egentlig bebyggelse er problematisk. Lavbundsområderne har en særlig åben karakter, og i tilknytning til det flade terræn betyder det, at nyt byggeri vil være særligt tydeligt på tværs af fjorden og vil præge udsigterne.

### Miljø (Se Kortbilag 5B)

En mindre del mod vest er omfattet af udpegningsen til lavbundsareal (ikke potentielt vådområde).

### Opsamling

Det vurderes, at område 6 opfylder kriterierne for udpegningsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor området.

### Fremtidig anvendelse

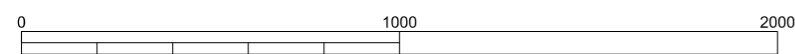
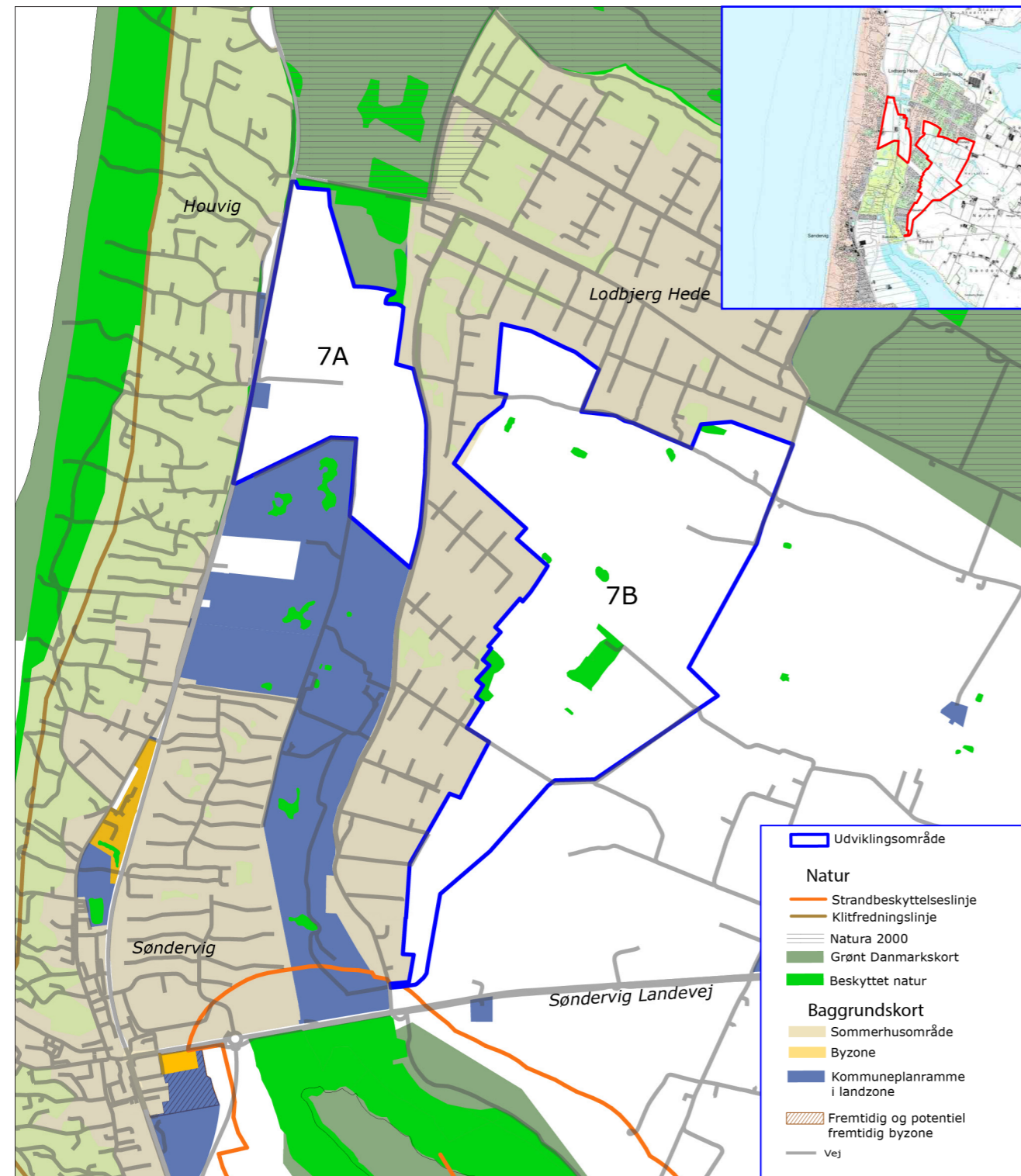
Udviklingsområdet ønskes anvendt til rekreative støttepunkter på baggrund af landzonetilladelse.

### Forudsætning for udpegningsen som udviklingsområde

Området skal friholdes for større tekniske anlæg og større byggerier, således at administrationen er i overensstemmelse med retningslinjerne for større sammenhængende landskaber og landskabsvurderingen.



## Udviklingsområde 7A og 7B Søndervig



Figur 7: Områder ved Søndervig omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 7A)

Udviklingsområde 7A og 7B ligger nord for Søndervig i tilknytning til sommerhusområder og ferie- / fritidsområder.

Område 7A er ca. 44 ha., og område 7B er ca. 115 ha.

### Natur (Se Figur 7)

Der er meget små arealer omfattet af beskyttet natur indenfor de udpegede udviklingsområder. Der er ikke Natura 2000 eller fredninger indenfor området. Områderne er ikke omfattet af Grønt Danmarkskort

### Landskab (Se Kortbilag 7B)

Områderne er omfattet af retningslinjerne for "Større sammenhængende landskaber".

Begge områder ligger indenfor udpegningen til "kystnærhedszone der skal friholdes for bebyggelse" samt "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen for geologisk bevaringsværdi dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

Område 7A er indenfor et området langs kysten, der er udpeget som "værdifuldt kulturmiljø".

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet 7A og 7B ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Stadil Landbrugslandskab. Det omfatter fire underområder, hvor områderne ligger i underområdet Søndervig Ferielandskab.

Generelt vurderes ferielandskabet i sig selv robust overfor ændringer, men her er der et væsentligt hensyn i, at ændringer i området kan medføre en betydelig visuel påvirkning af de omgivende fjordlandskaber. Det vurderes dog for udviklingsområdet 7A og 7B ikke at være tilfældet, da det ikke er synligt fra fjordlandskabet.

Udvikling indenfor udviklingsområdet 7A skal tage hensyn til, at der ikke skabes en for massiv bebyggelse ud mod klitlandskabet. Der kan indplaceres lav bebyggelse i området, men det bør tilpasses landskabet, og der bør overvejes en blød overgang til klitlandskabet.

Det vurderes, at udvikling i forlængelse af eksisterende sommerhusområde, indenfor udviklingsområdet 7B der bygger videre på den lave bygningshøjde og bevoksninger, ikke påvirker landskabskarakteren negativt.

### Miljø (Se Kortbilag 7C)

Begge udviklingsområder er omfattet af udpegningen til lavbundsarealer men ikke potentielle vådområder.

### Opsamling

Det vurderes, at områderne opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

### Fremtidig anvendelse

Områderne ønskes anvendt til rekreative formål, turisme og feriefritidsaktiviteter i overensstemmelse med den turismestrategi, der gælder for området omkring Søndervig. Områderne forudsættes ikke anvendt til sommerhusområde.

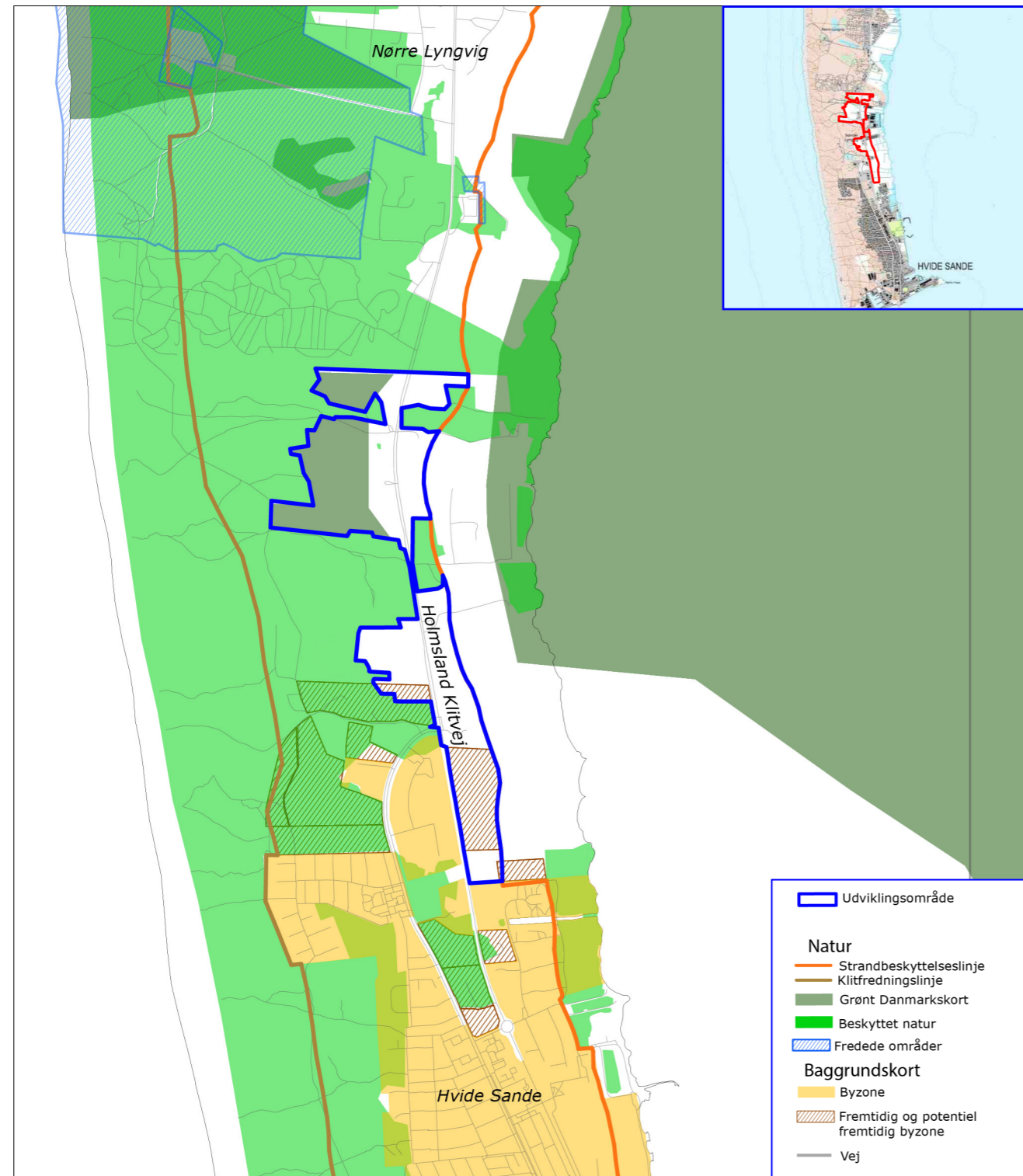
### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Anvendes områderne til rekreative formål vil det ikke være i strid med udpegningerne til større sammenhængende landskaber, kystnærhedszone fritaget for bebyggelse samt geologisk interesseområde.

De små arealer med beskyttet natur indenfor udviklingsområder skal der tages hensyn til i den videre planlægning.



## Udviklingsområde 8 Hvide Sande Nord



0 1000 2000

Figur 8: Områder ved Hvide Sande Nord omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 8A)

Hvide Sande er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som hovedcenterby i byzone. Udviklingsområdet ligger indenfor kommuneplanens retningslinje for Bynærhedszone, hvor inddragelse af arealer til byformål prioriteres højest efter en konkret vurdering.

Hvide Sande ligger på en tange mellem Vesterhavet og Ringkøbing Fjord. Udviklingsområdet ligger på fjordsiden af tangen. Området ligger overvejende øst for Holmsland Klitvej med undtagelse af et mindre område, der er beliggende vest for vejen. Vest for Holmsland Klitvej er landskabets geologiske karaktertræk et langstrakt klitlandskab med et småbakket terræn. Øst for Holmsland Klitvej fremstår klitlandskabet som en mindre bakket klithede.

Indenfor delområdet er der i dag 4 nedlagte minkfarme.

Området er ca. 41,5 ha.

### Natur (Se Figur 8)

Mindre arealer i den vestlige del er omfattet af Grønt Danmarkskort (område med særlige naturbeskyttelsesinteresser).

Store dele af landskabet omkring Hvide Sande er omfattet af strandbeskyttelseslinjer, klitfredningsarealer og beskyttet natur. Der vil sideløbende med processen omkring udpegningen blive gennemført en besigtigelse og vurdering af den beskyttede natur, således at der vil være et opdateret grundlag for registrering af de beskyttede arealer. Udviklingsområderne afgrænses herefter, således at de beskyttede arealer ikke berøres.

### Landskab (Se Kortbilag 8B)

Området ligger indenfor udpegningen til "større sammenhængende landskab".

Området ligger (i lighed med resten af Hvide Sande og tangen) indenfor udpegningen "bevaringsværdige landskaber".

Området ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

Området ligger indenfor udpegningen til "kystnærhedszone fri for bebyggelse". Udpegningen dækker bl.a. alle ubebyggede områder på tangen.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområdet ligger i et karakterområde med landskabskarakteren, Klitlandskab, samt i Ringkøbing Fjordlandskab. Klitlandskabet ligger i den vestligste del af kommunen og strækker sig langs hele Vestkysten. Områdegrænsen mellem de to karakterområder er lagt i overgangen mellem et klitdomineret landskab i vest og landskabsområderne i øst, hvor klitter og klitheder ikke er dominerende.

Landskabets styrke er vurderet til *særligt karakteristisk*, hvor den geologiske eller kulturhistoriske fortælling fremstår særligt tydeligt i landskabet. Klitlandskabet fremstår udyrket og formet af sandflugtsbekæmpelse uden nævneværdige plantetilplantninger. Fjordlandskabet har generelt en åben og lav karakter.

Indenfor udviklingsområdet svækker de eksisterende minkbygninger med deres skala og struktur det simple udtryk. Det vurderes, at nye mindre bygningsenheder end de eksisterende minkbygninger vil påvirke *landskabets sårbarhed positivt*. Nye bygninger i mindre skala vil styrke karakteren og oplevelsesværdien. Nye bygninger kan med fordel placeres, så det respekterer den tidligere bebyggelsesstruktur, der kendetegnede strand- og klitgårdene placering langs Klitvejen.

Vestsiden af landskabsområdet (vest for Holmsland Klitvej) vurderes som særligt oplevelsesrigt landskab. Såfremt der udvikles indenfor dette område, skal udviklingen respektere de særlige udsigter og landskabets særlige karakter. Det vurderes, at nye funktioner kan indpasses i området vest for Holmsland Klitvej, hvis de sløres og skjules i terrænet.

### **Miljø (Se Kortbilag 8C)**

Støjkonsekvenszoner omkring erhverv og offentlige formål i den nordlige del af Hvide Sande påvirker et mindre område mod syd. Der bør ikke etableres boliger indenfor støjkonsekvenszonen.

### **Opsamling**

Det vurderes, at området opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

### **Fremtidig anvendelse**

Området forventes at blive fastholdt i landzone med mulighed for ændring af anvendelse af områdets 4 nedlagte minkfarme. Der vil kunne placeres rekreative fritidsaktiviteter langs vejen, der kan udnytte den unikke placering langs fjorden - med udsigt, rekreative stier o.lign. indenfor strandbeskyttelseslinjen, i det omfang dette kan etableres iht. naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

### **Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde**

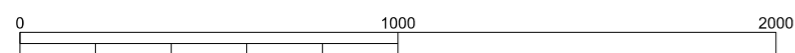
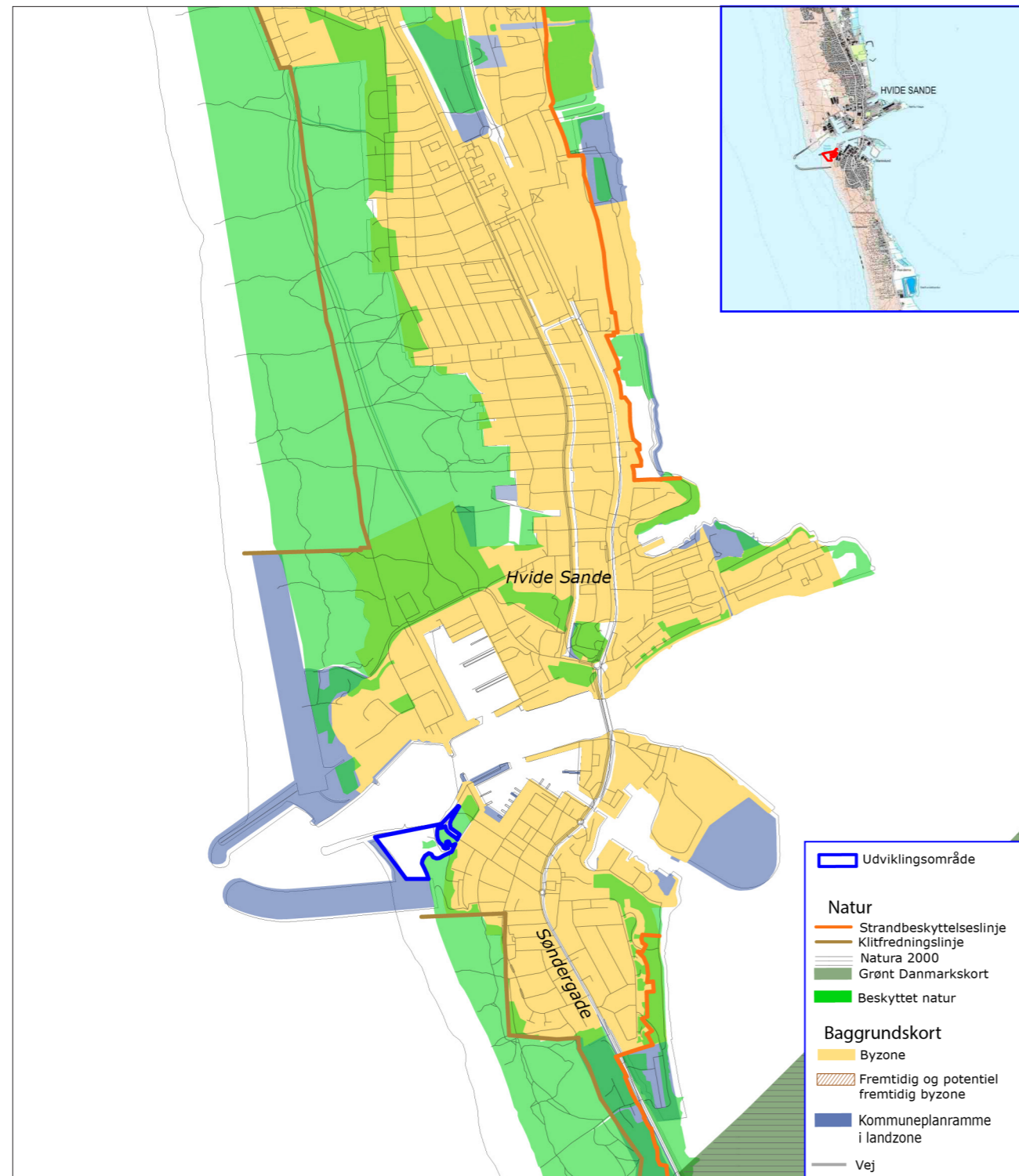
Udpegningen Grønt Danmarkskort forudsættes reduceret i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision inden udviklingsområdet kan indarbejdes i kommuneplanen. Arealerne er dyrkede landbrugsarealer uden væsentlig naturværdi.

Udviklingsområdet er ikke i strid med retningslinjerne for "større sammenhængende landskab", "kystnærhedszone fri for bebyggelse", "bevaringsværdige landskaber" samt "geologisk bevaringsværdi".

Der skal dog tages hensyn til retningslinjerne ifm. den videre planlægning eller landzonetilladelse.



## Udviklingsområde 9 Hvide Sande



Figur 9: Områder ved Hvide Sande omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen".

### Beskrivelse (Se Kortbilag 9A)

Hvide Sande er i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan udpeget som hovedcenterby i byzone. Udviklingsområderne ligger indenfor kommuneplanens retningslinje for bynærhedszone, hvor inddragelse af arealer til byformål prioriteres højest efter en konkret vurdering.

Hvide Sande ligger på en tange mellem Vesterhavet og Ringkøbing Fjord. Udviklingsområderne ligger vest for Hvide Sande by og syd for indløbet til Ringkøbing Fjord.

Området er ca. 2,5 ha.

### Natur (Se Figur 9)

Store dele af landskabet omkring Hvide Sande er omfattet af strandbeskyttelseslinjer, klitfredningsarealer og beskyttet natur. Der vil sideløbende med processen omkring udpegningen blive gennemført en besigtigelse og vurdering af den beskyttede natur, således at der vil være et opdateret grundlag for registrering af de beskyttede arealer. Udviklingsområderne afgrænses herefter, således at de beskyttede arealer ikke berøres.

### Landskab (Se Kortbilag 9B)

Området ligger (i lighed med resten af Hvide Sande og tangen) indenfor udpegningen "bevaringsværdige landskaber".

Området ligger indenfor udpegningen til "geologisk bevaringsværdi". Udpegningen dækker hele Ringkøbing Fjord med tilgrænsende by- og landområder.

Området ligger indenfor udpegningen til "kystnærhedszone fri for bebyggelse". Udpegningen dækker bl.a. alle ubebyggede områder på tangen.

### Landskabsvurdering

Udviklingsområde 9, i direkte tilknytning til Hvide Sande, ligger i et karakterområde med landskabskarakteren Klitlandskab.

Udviklingsområdet ligger overvejende som udbygning af eksisterende bystrukturer og vil naturligvis ændre landskabets karakter på dette sted fra klitlandskab til byområde. Den kulturbetingede oprindelse knytter sig til bl.a. udviklingen af Hvide Sande som by, hvilket betyder, at en byudvidelse ved Hvide Sande understøtter den kulturbetingede oprindelse af området.

Landskabskarakterens *tilstand* er generelt vurderet som *god*. Hvide Sande har som en mindre by udviklet sig til en større havn med industri, hvad der i nogen grad svækker intaktheden omkring byen. Det vurderes dog, at muligheden for udvidelse af byen med udviklingsområdet ikke vil sløre dette yderligere.

Det vurderes, at landskabspåvirkningen for udviklingsområdet ikke bliver negativ. Den vestlige del af området strækker sig helt frem til stranden men er beliggende indenfor eksisterende havnemole. Området er allerede i dag en del af bylandskabet og ikke en del af naturlandskabet.

Det vurderes, at udviklingsområdet fremtræder som en udfyldning af eksisterende bykant og ikke vil påvirke landskabets sårbarhed.

### Miljø

Området er omfattet af støjkonsekvensområder fra de omliggende erhvervsområder. Det skal overvejs, hvilke aktiviteter der placeres indenfor støjkonsekvenszoner, da det ikke bør være støjfølsomme.

### Opsamling

Det vurderes, at området opfylder kriterierne for udpegning af udviklingsområder, idet der ikke er naturinteresser, væsentlige landskabsinteresser eller miljøforhold indenfor områderne.

## KORTBILAG 1A - PLANLÆGNING

### Udviklingsområde 1A og 1B Velling

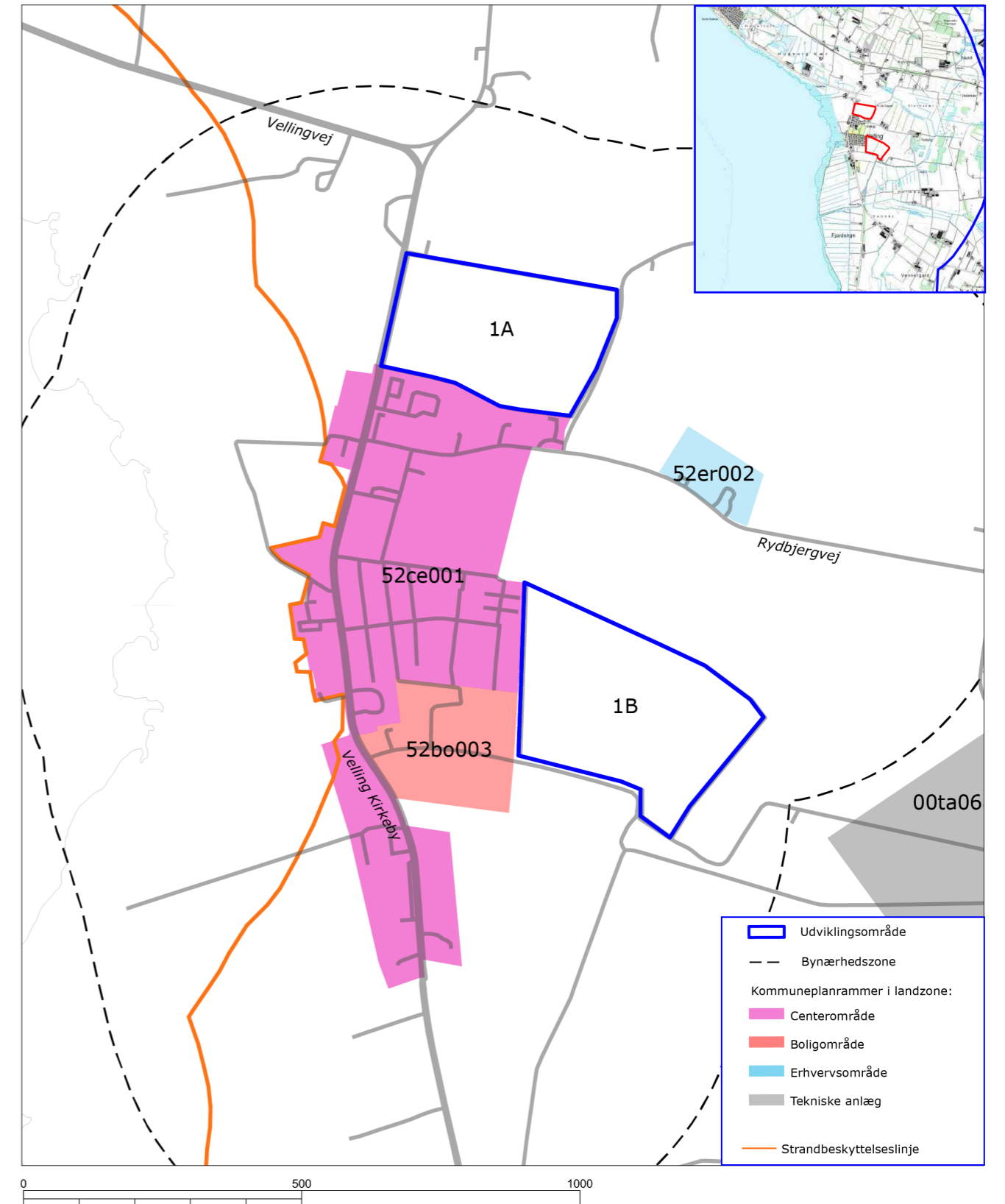
#### Fremtidig anvendelse

Udviklingsområdet ønskes anvendt til byudvikling, dvs. fremtidig byzone.

#### Forudsætning for udpegningen som udviklingsområde

Retningslinjerne "kystnærhedszone fri for bebyggelse" reduceres i forbindelse med næste kommuneplanrevision.

Der skal tages hensyn til konsekvensområder i den videre planlægning.

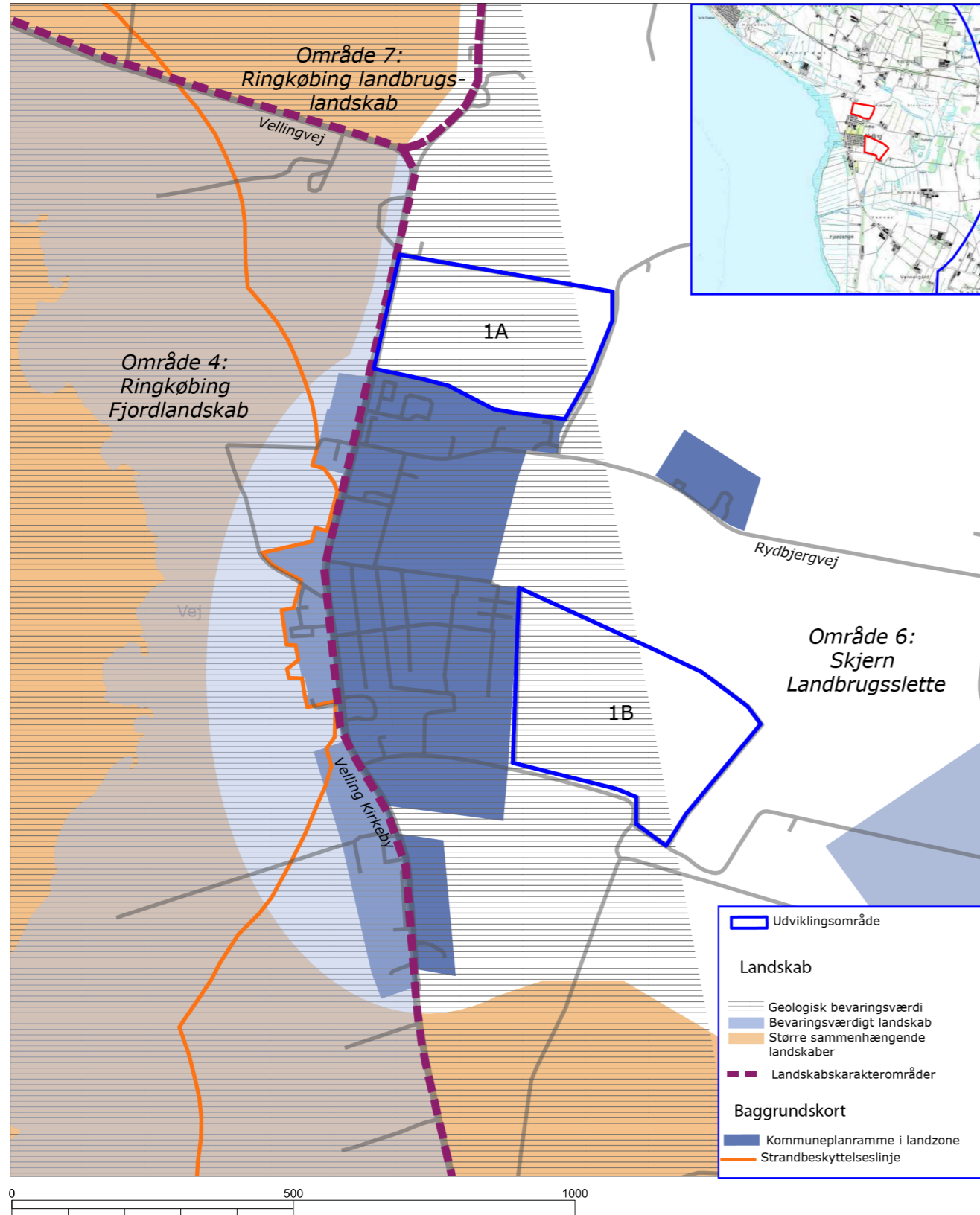


Kortbilag 1A: Områder ved Velling omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser øvrige eksisterende planlægning.



## KORTBILAG 1B - LANDSKAB

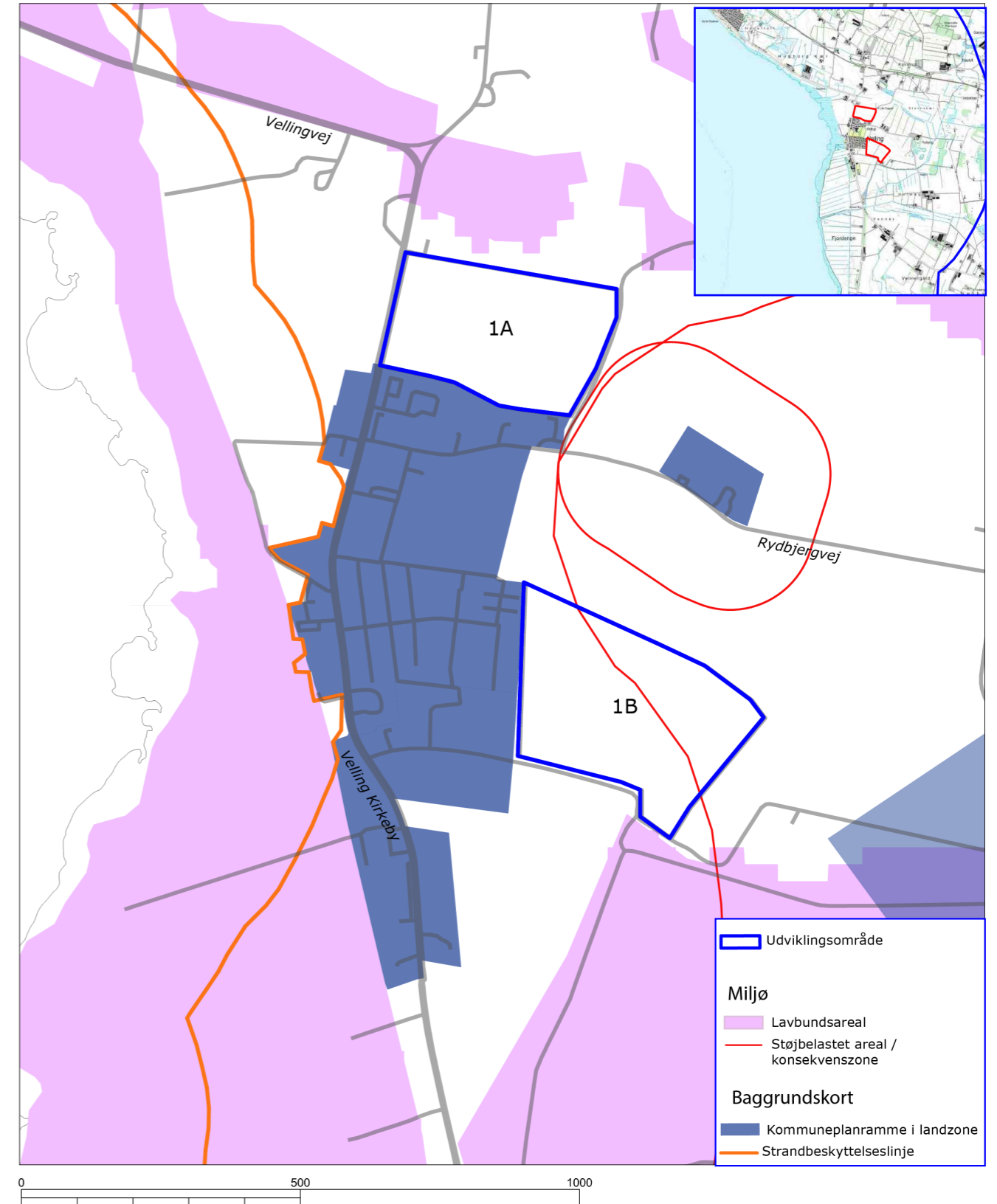
### Udviklingsområde 1A og 1B Velling



Kortbilag 1B: Områder ved Velling omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser landskabsudpegning.

## KORTBILAG 1C - MILJØ

### Udviklingsområde 1A og 1B Velling

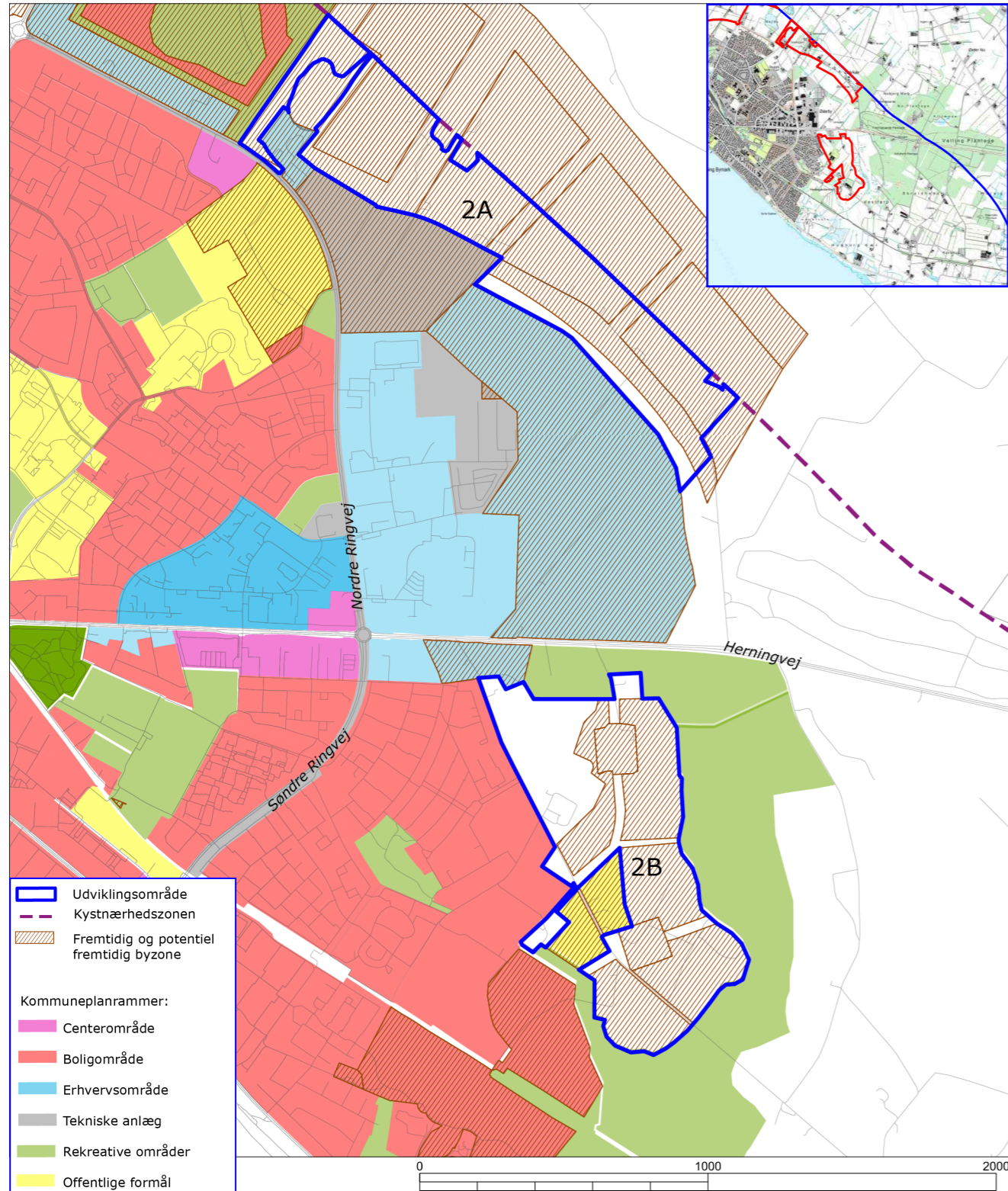


Kortbilag 1C: Områder ved Velling omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser miljøforhold.



## KORTBILAG 2A - PLANLÆGNING

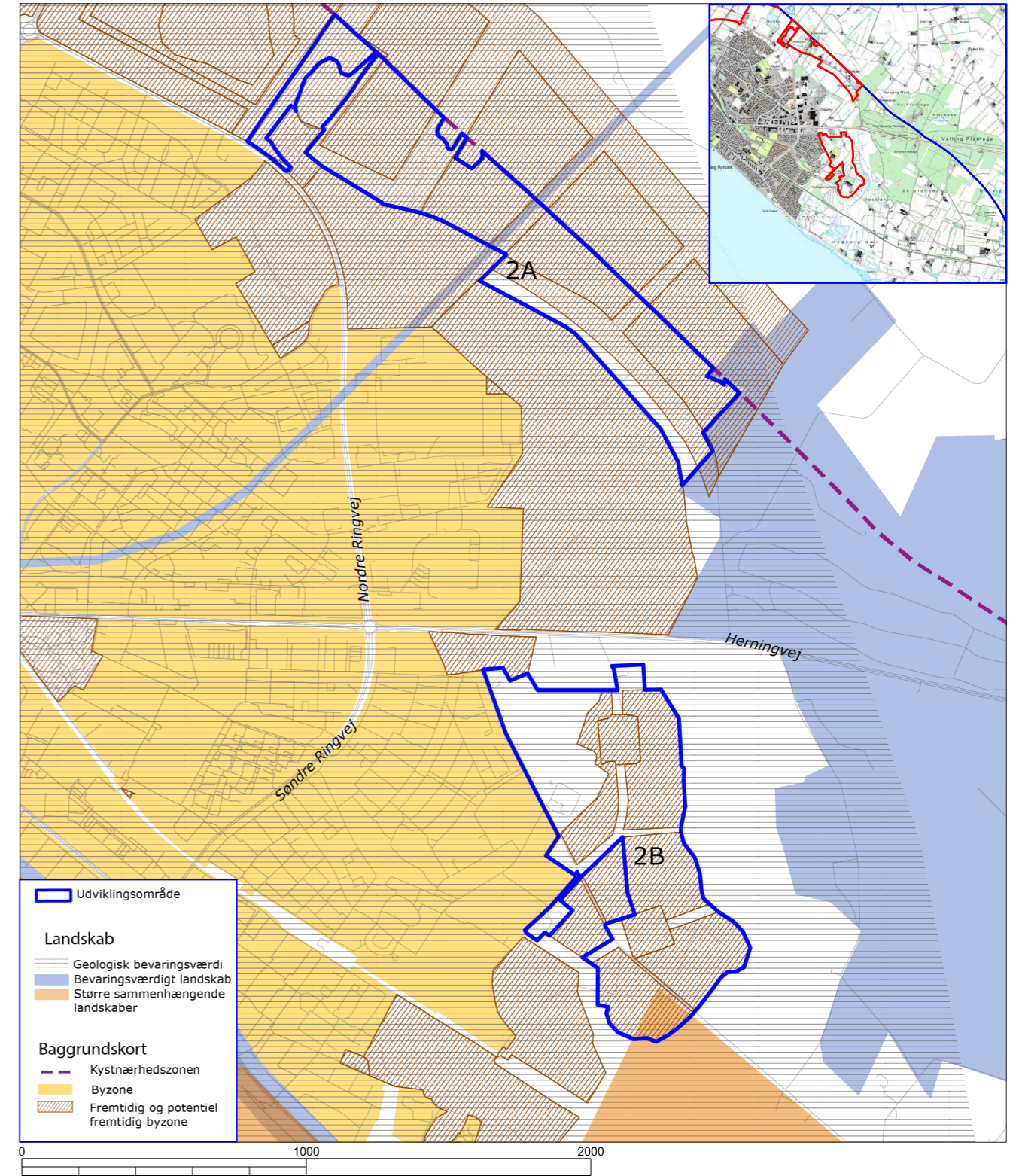
### Udviklingsområde 2A og 2B Ringkøbing Øst



Kortbilag 2A: Områder ved Ringkøbing Øst omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser eksisterende planlægning.

## KORTBILAG 2B - LANDSKAB

### Udviklingsområde 2A og 2B Ringkøbing Øst

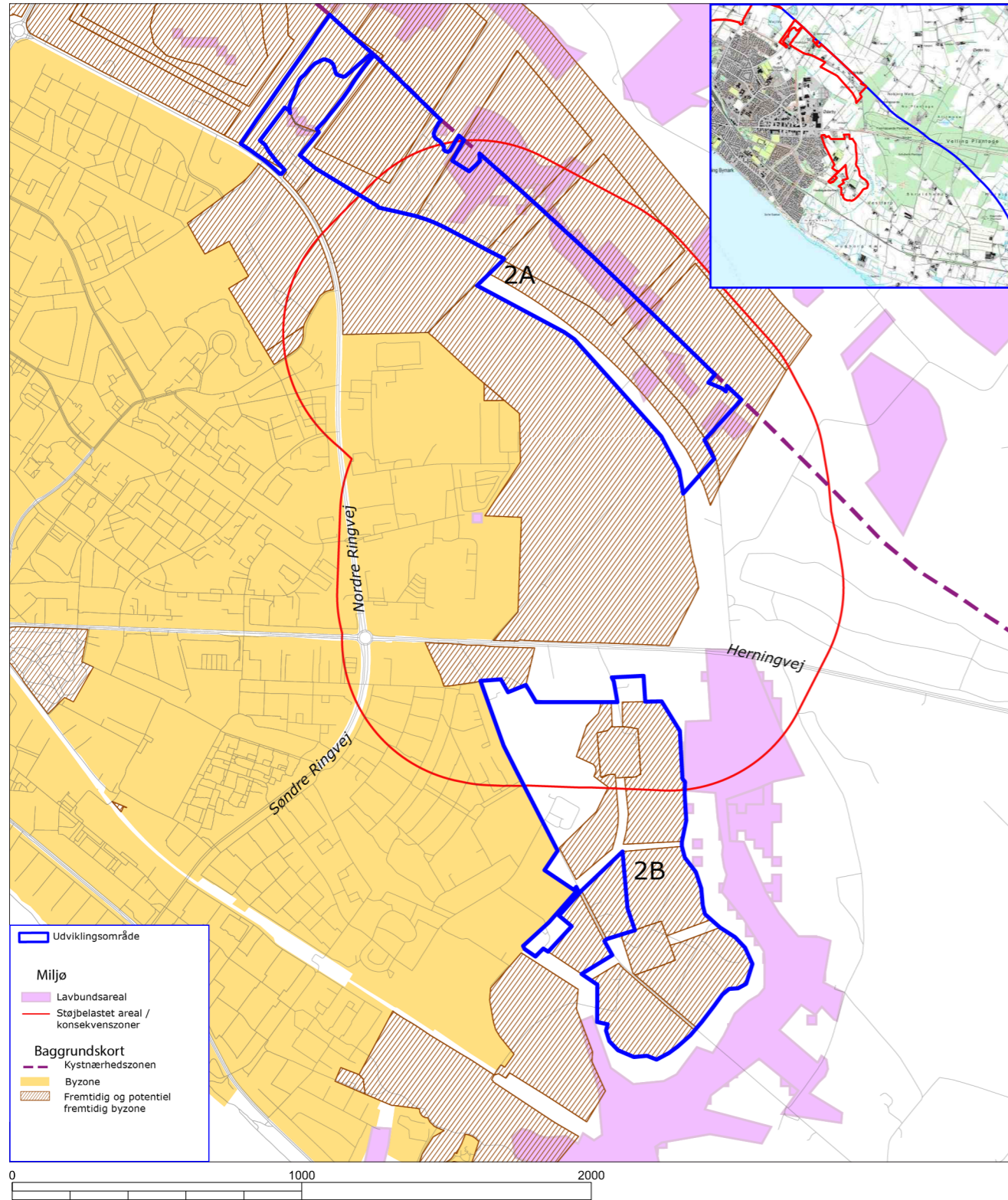


Kortbilag 2B: Områder ved Ringkøbing Øst omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser landskabsudpegninger.



## KORTBILAG 2C - MILJØ

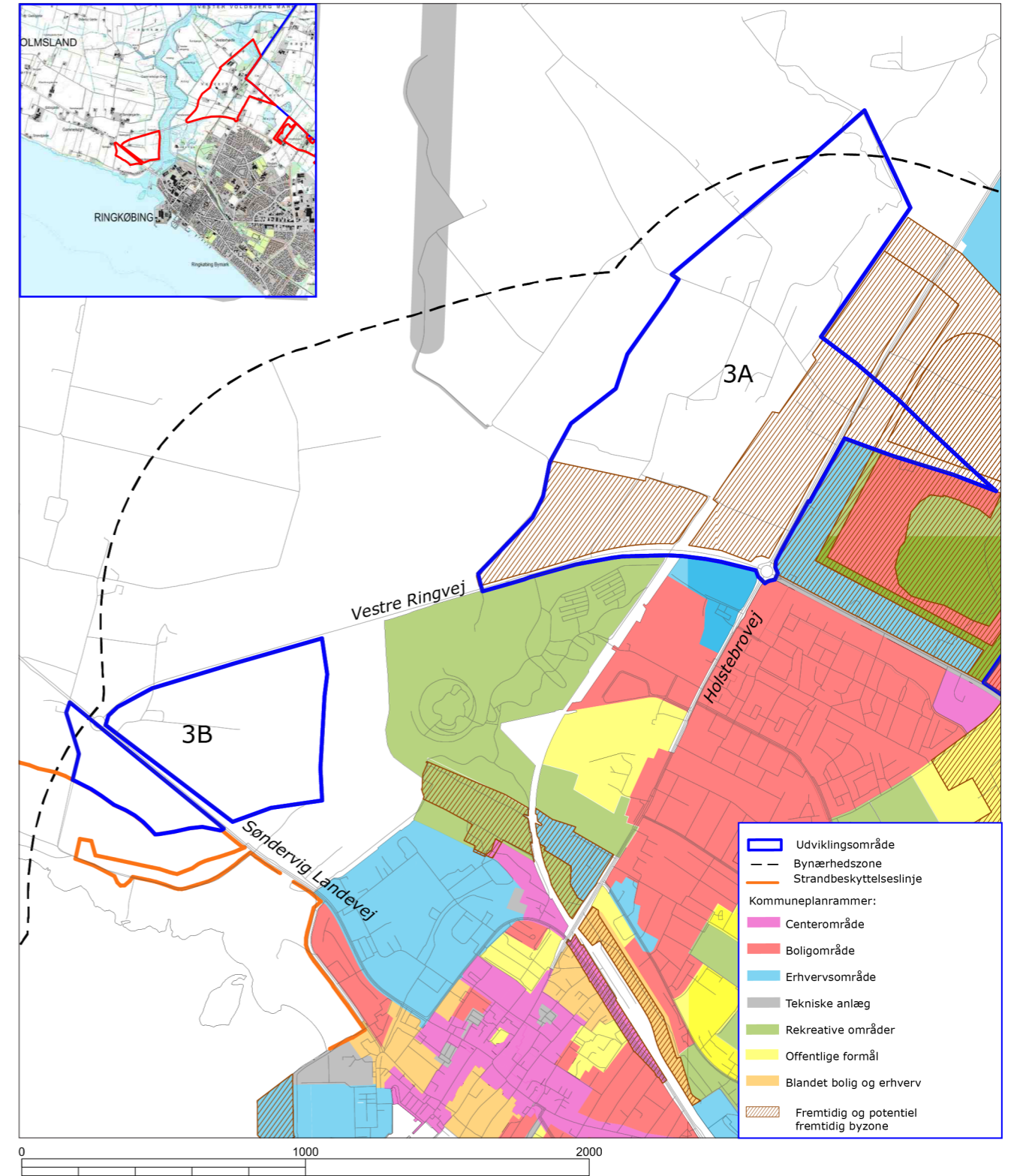
### Udviklingsområde 2A og 2B Ringkøbing Øst



Kortbilag 2C: Områder ved Ringkøbing Øst omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser miljøforhold.

## KORTBILAG 3A - PLANLÆGNING

### Udviklingsområde 3A og 3B Ringkøbing Nord

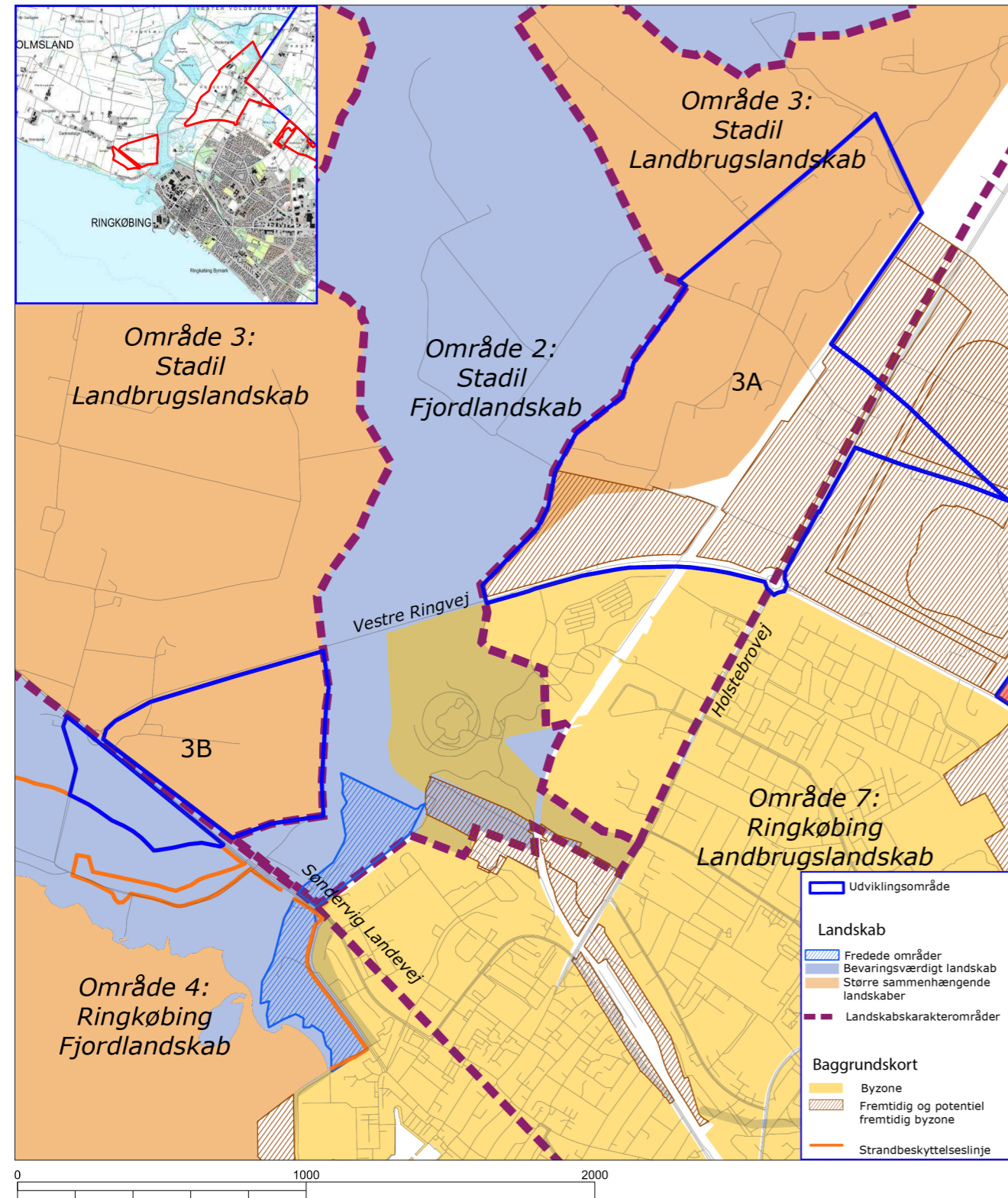


Kortbilag 3A: Områder ved Ringkøbing Nord omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser eksisterende planlægning.



## KORTBILAG 3B - LANDSKAB

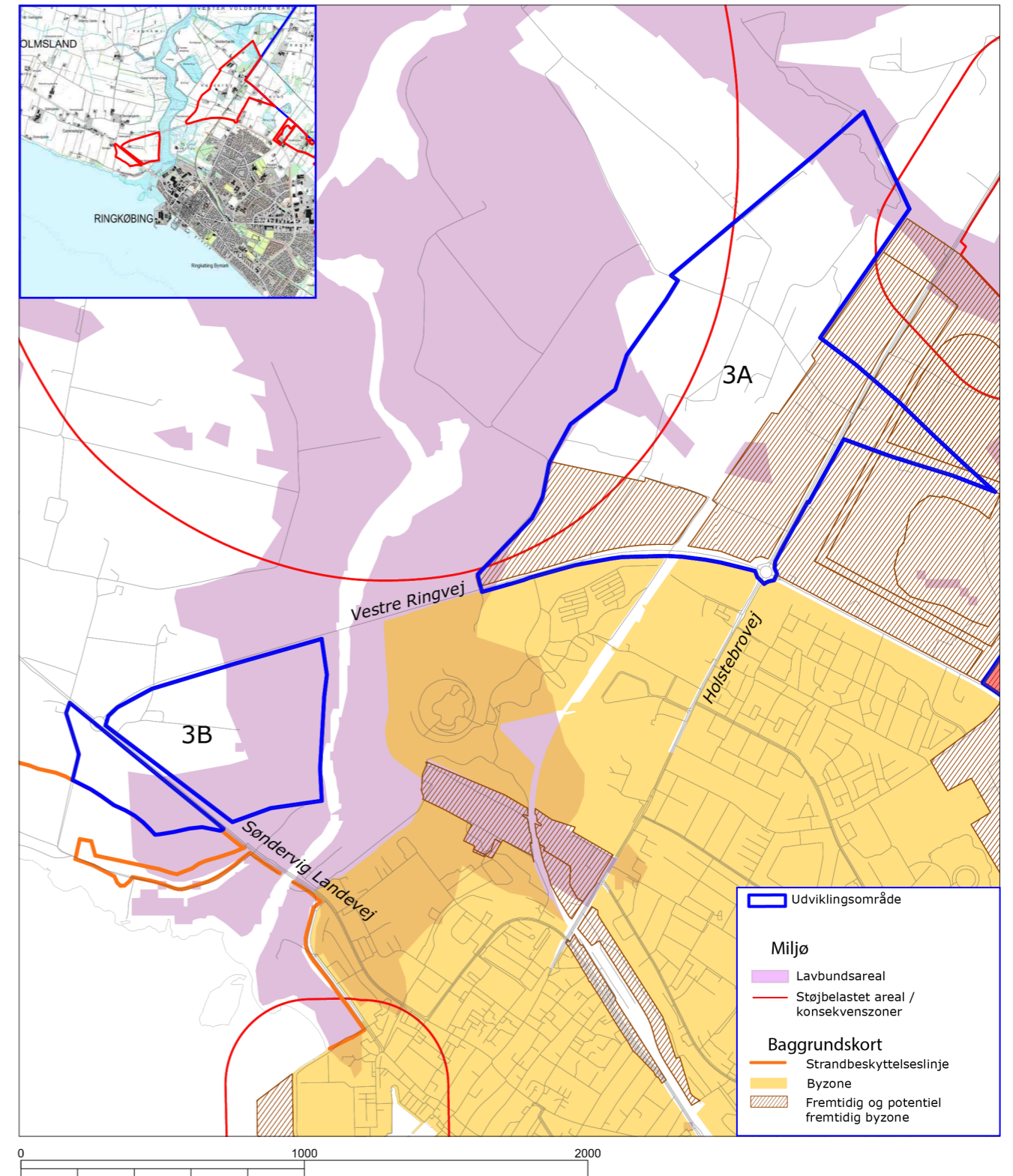
### Udviklingsområde 3A og 3B Ringkøbing Nord



Kortbilag 3A: Områder ved Ringkøbing Nord omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser landskabsudpegninger.

## KORTBILAG 3C - MILJØFORHOLD

### Udviklingsområde 3A og 3B Ringkøbing Nord

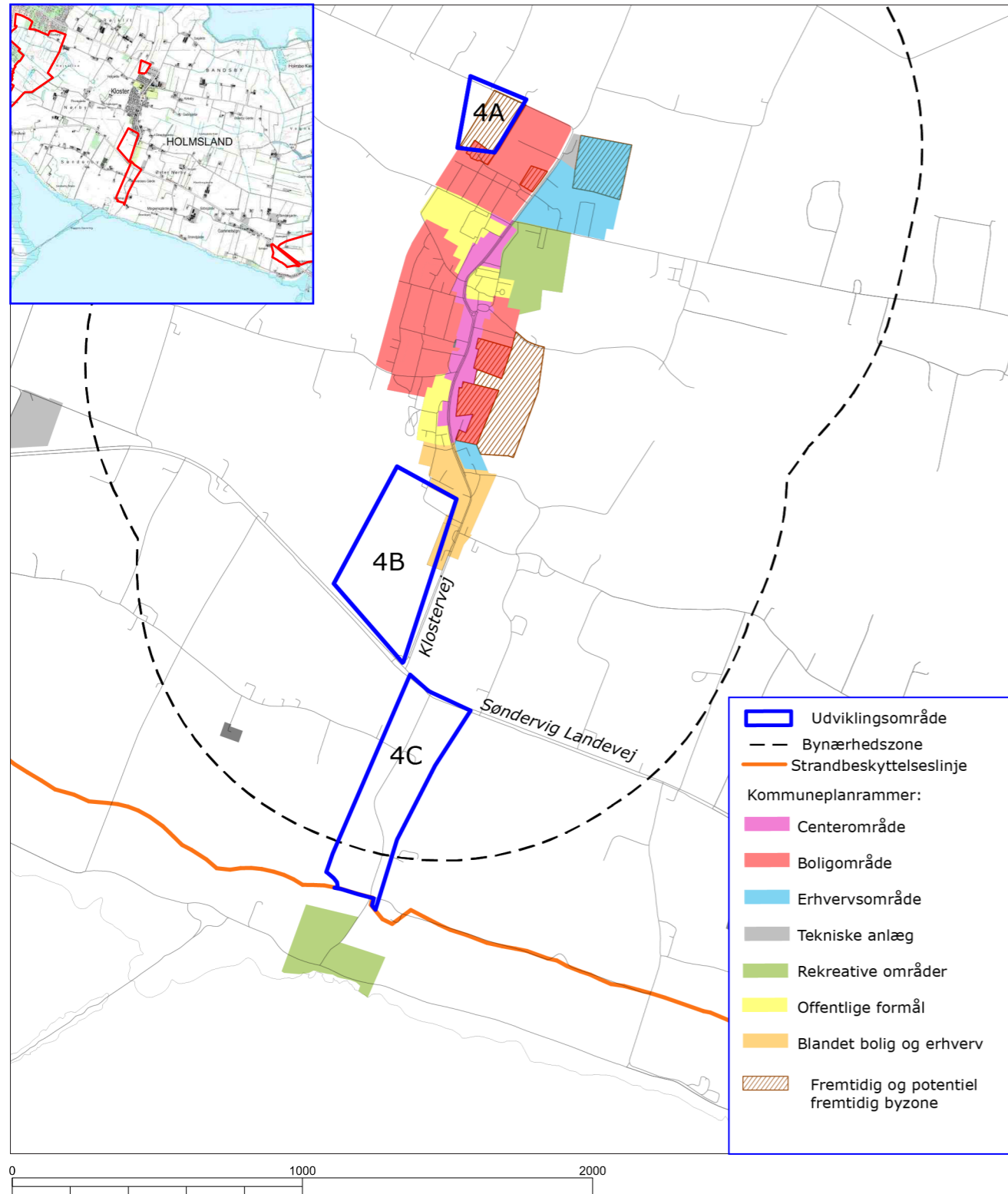


Kortbilag 3C: Områder ved Ringkøbing Nord omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortet viser Miljøforhold.



## KORTBILAG 4A - PLANLÆGNING

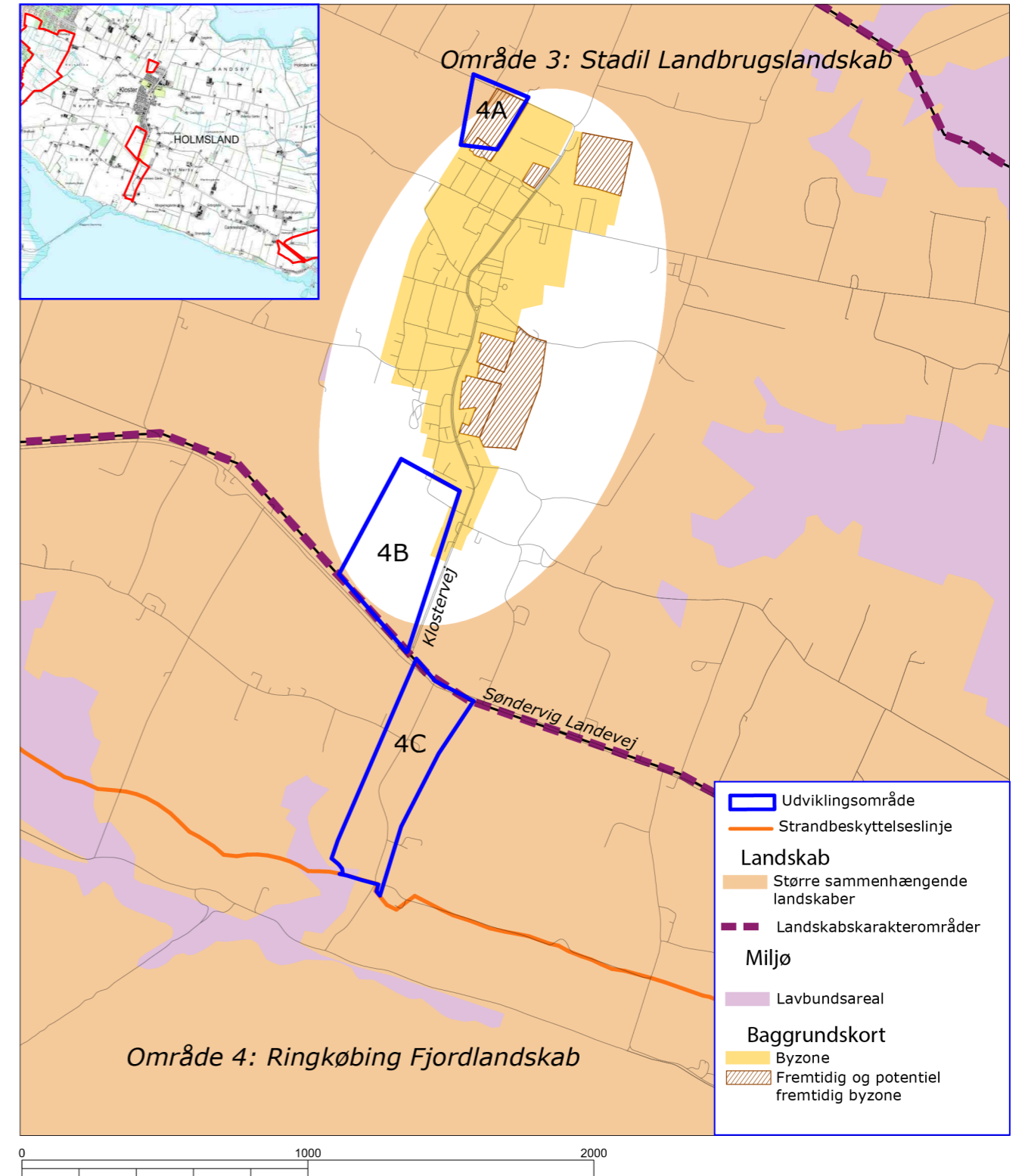
### Udviklingsområde 4A, 4B og 4C Kloster



Kortbilag 4A: Områder ved Kloster omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser eksisterende planlægning.

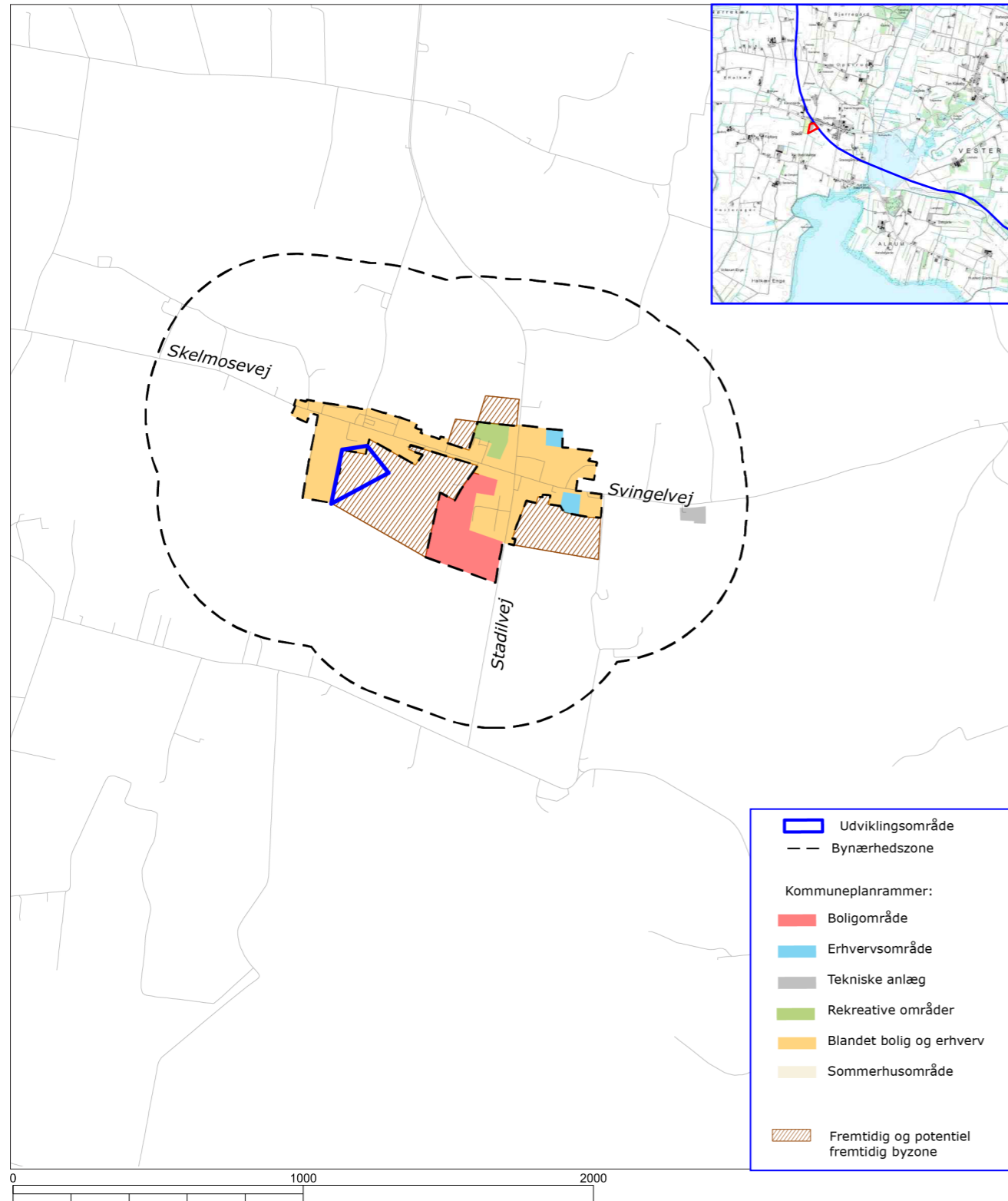
## KORTBILAG 4B - LANDSKAB og MILJØ

### Udviklingsområde 4A, 4B og 4C Kloster



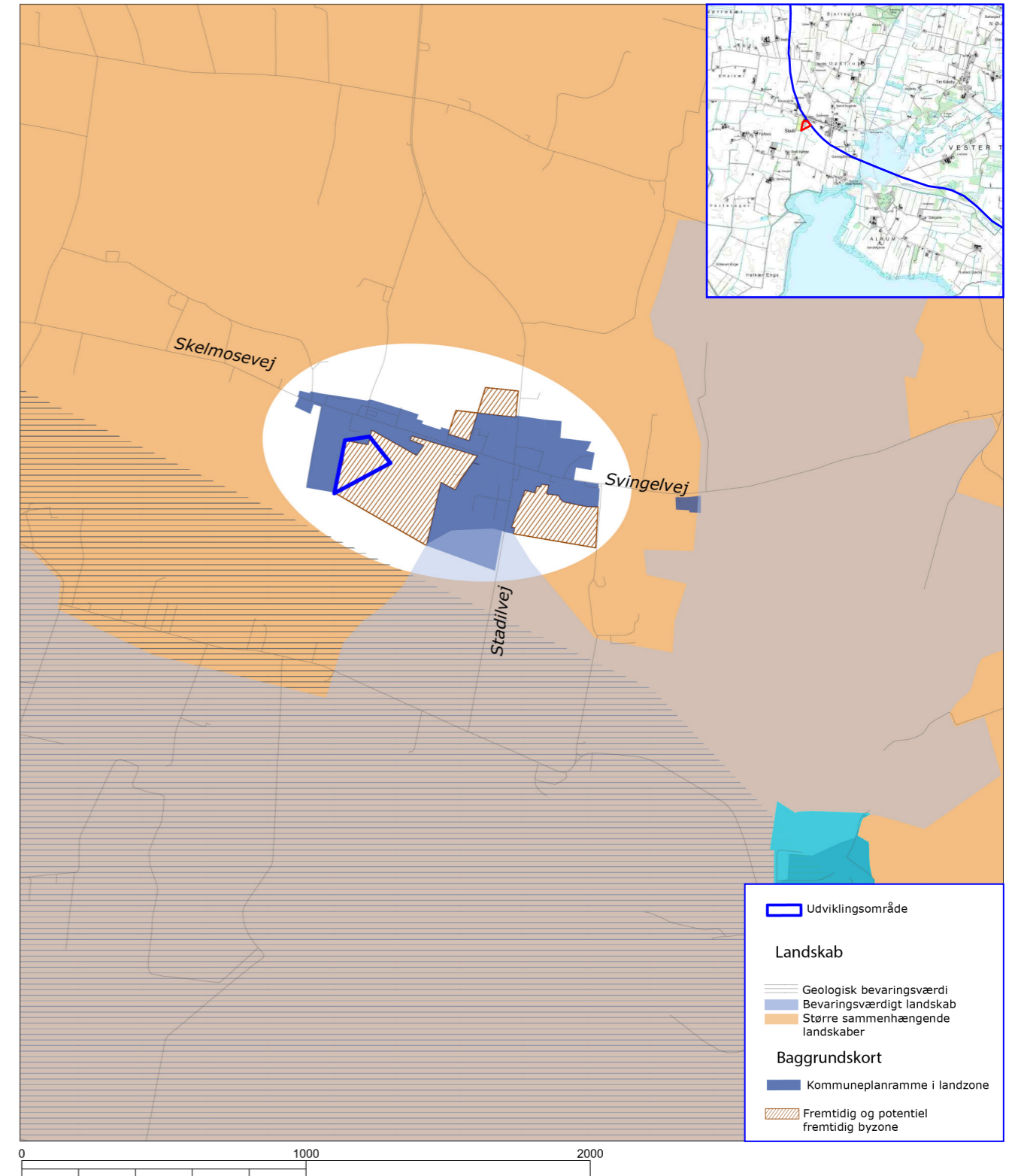
Kortbilag 4A: Områder ved Kloster omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudpegninger og miljøforhold.

## KORTBILAG 5A - PLANLÆGNING Udviklingsområde 5 Stadil



Kortbilag 5A: Område ved Stadil omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Eksisterende planlægning.

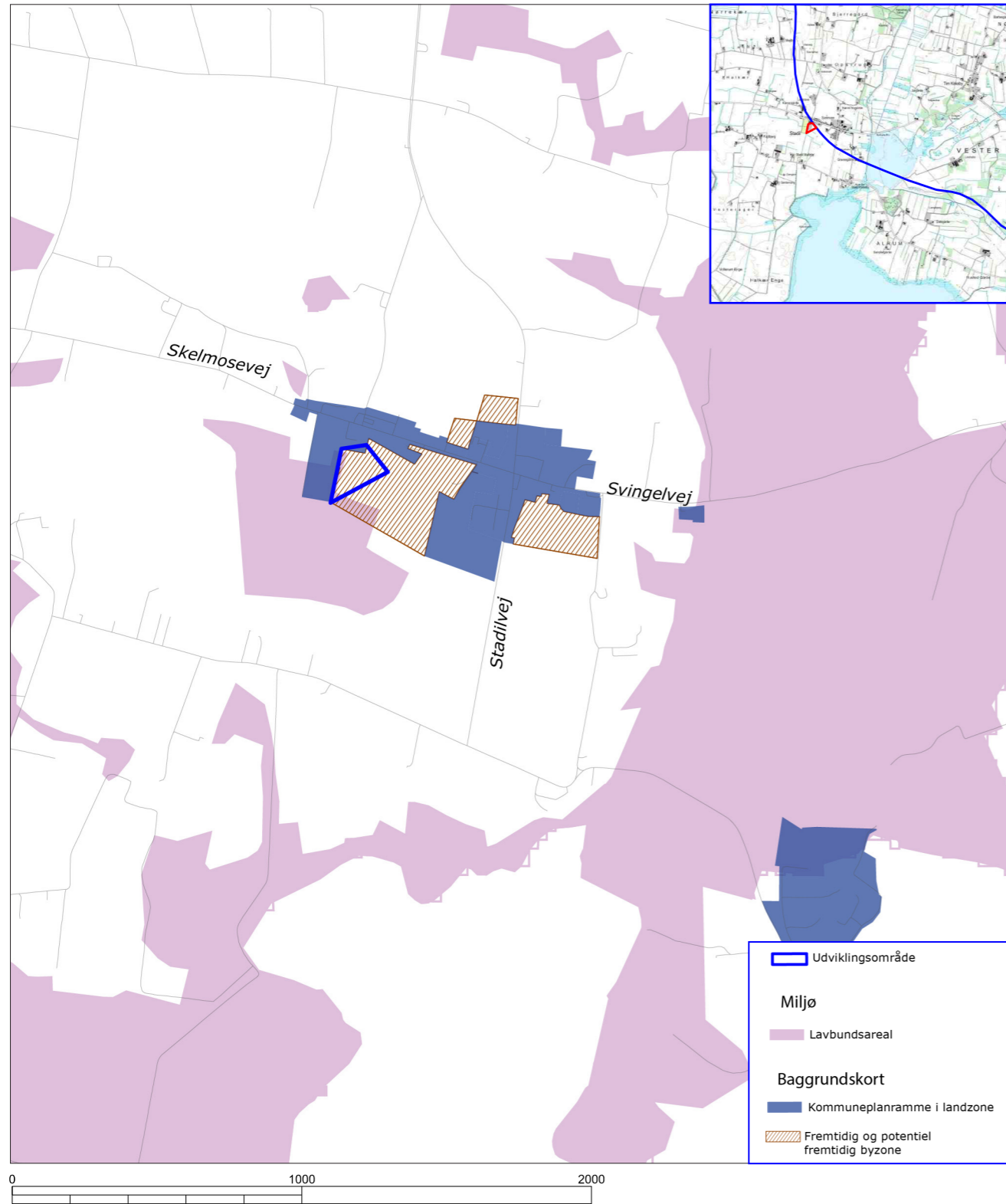
## KORTBILAG 5B - LANDSKAB Udviklingsområde 5 Stadil



Kortbilag 5B: Område ved Stadil omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudpegninger.

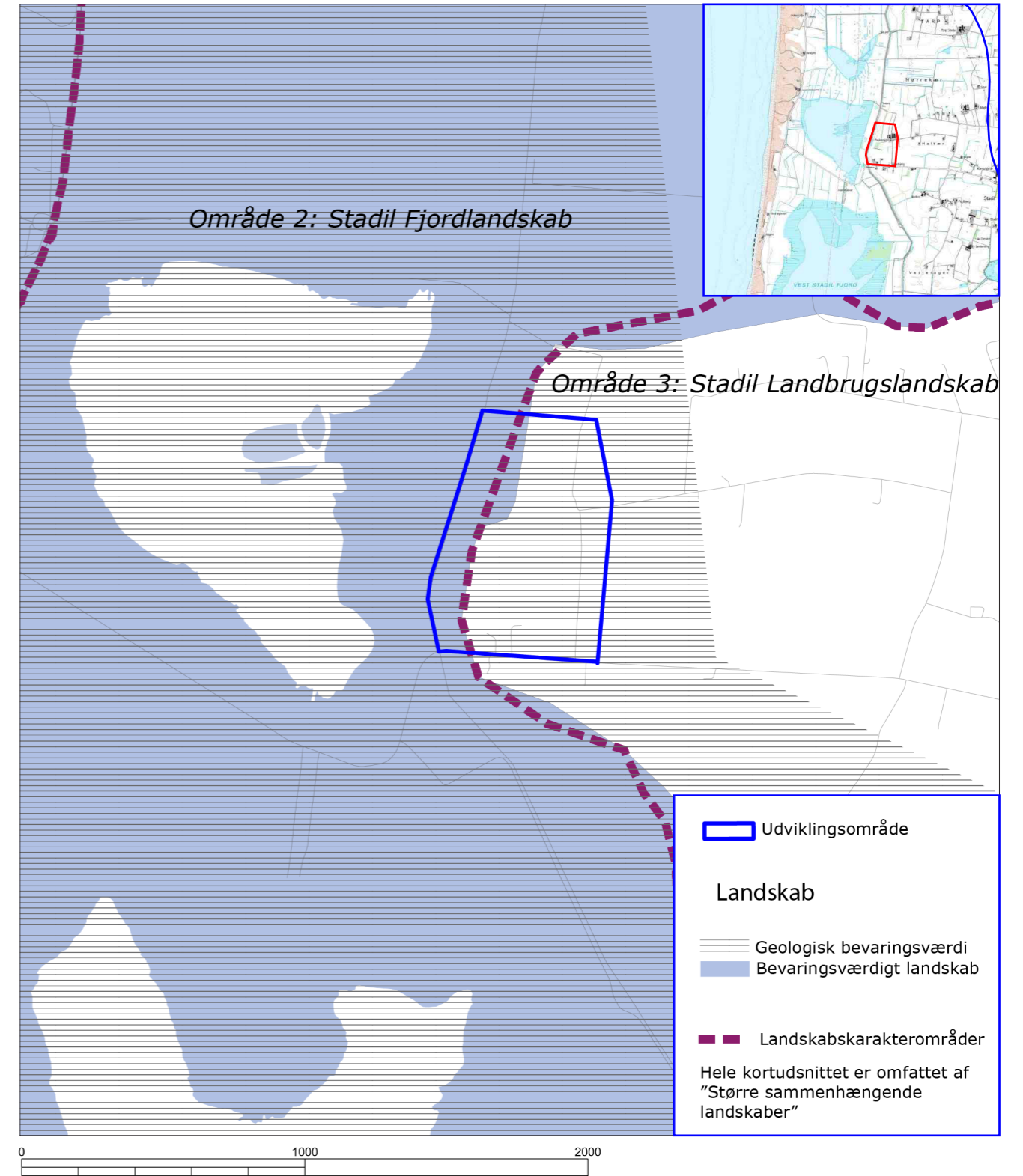


## KORTBILAG 5C - MILJØ Udviklingsområde 5 Stadil



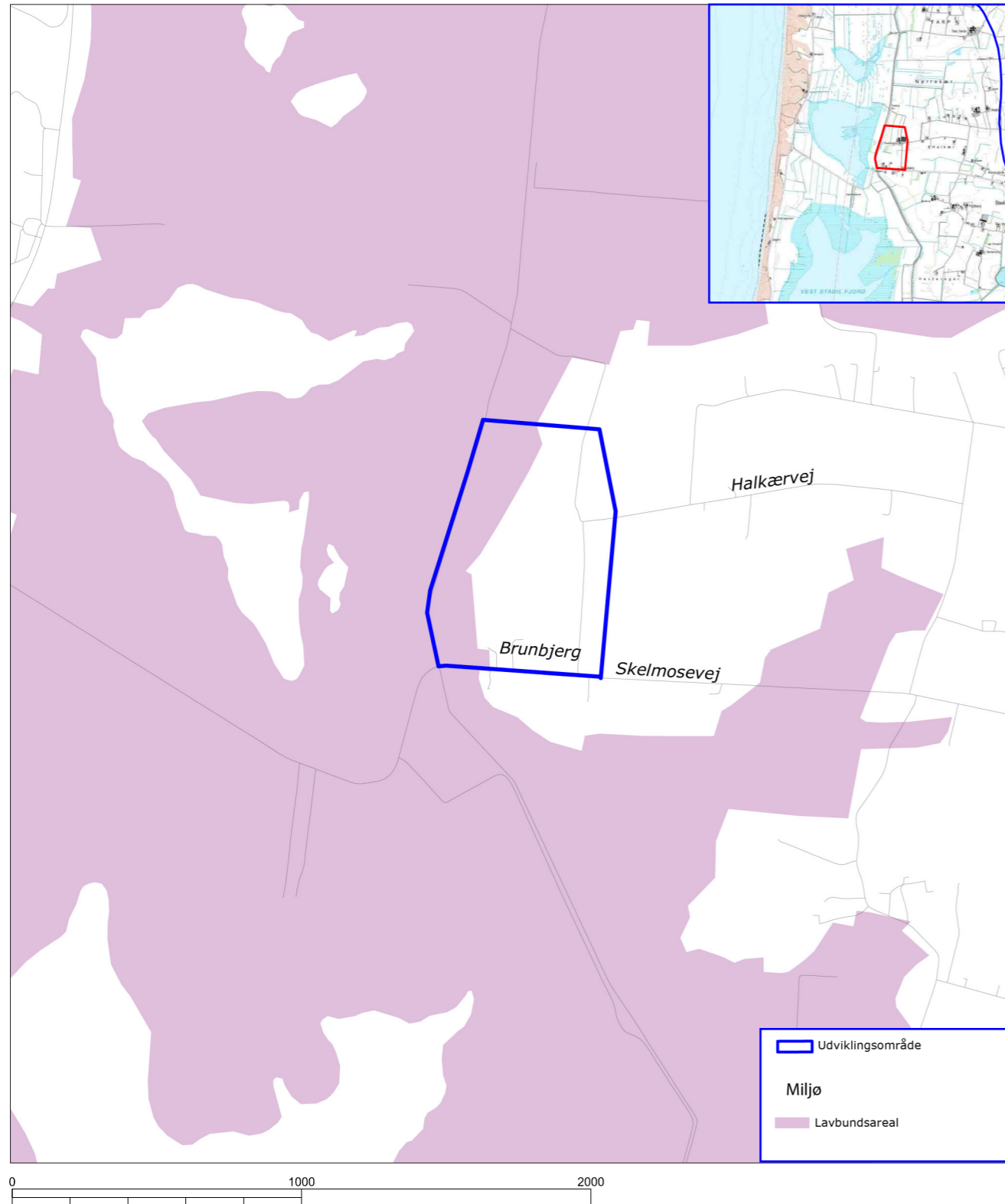
Kortbilag 5C: Område ved Stadil omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser miljøforhold.

## KORTBILAG 6A - LANDSKAB Udviklingsområde 6 BRUNBJERG



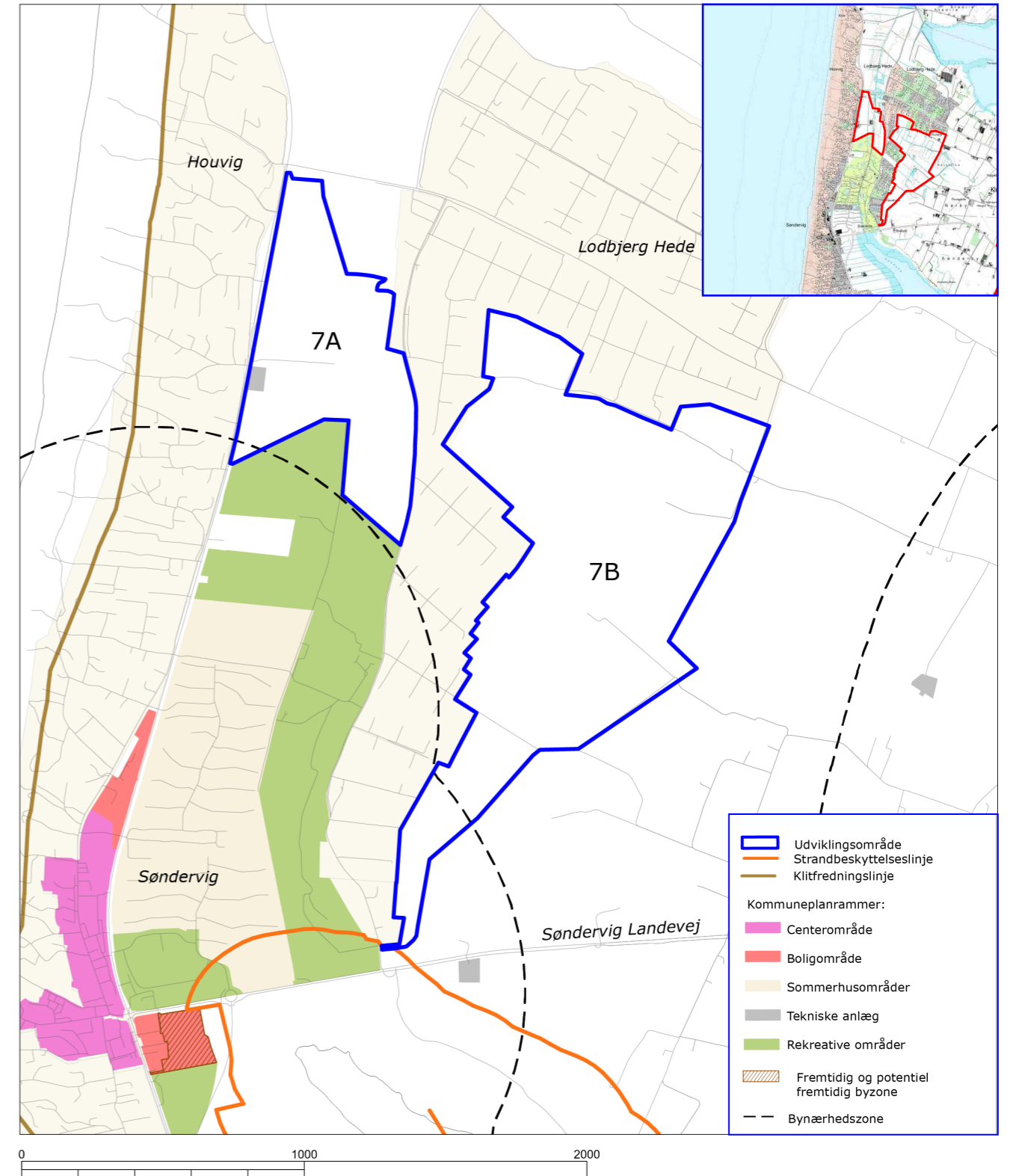
Kortbilag 6A: Områder ved Brunbjerg omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudpegninger.

## KORTBILAG 6A - MILJØ Udviklingsområde 6 BRUNBJERG



Kortbilag 6B: Områder ved Brunbjerg omfattet af bilag til Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser miljøforhold.

## KORTBILAG 7A - PLANLÆGNING Udviklingsområde 7A og 7B SØNDERVIG

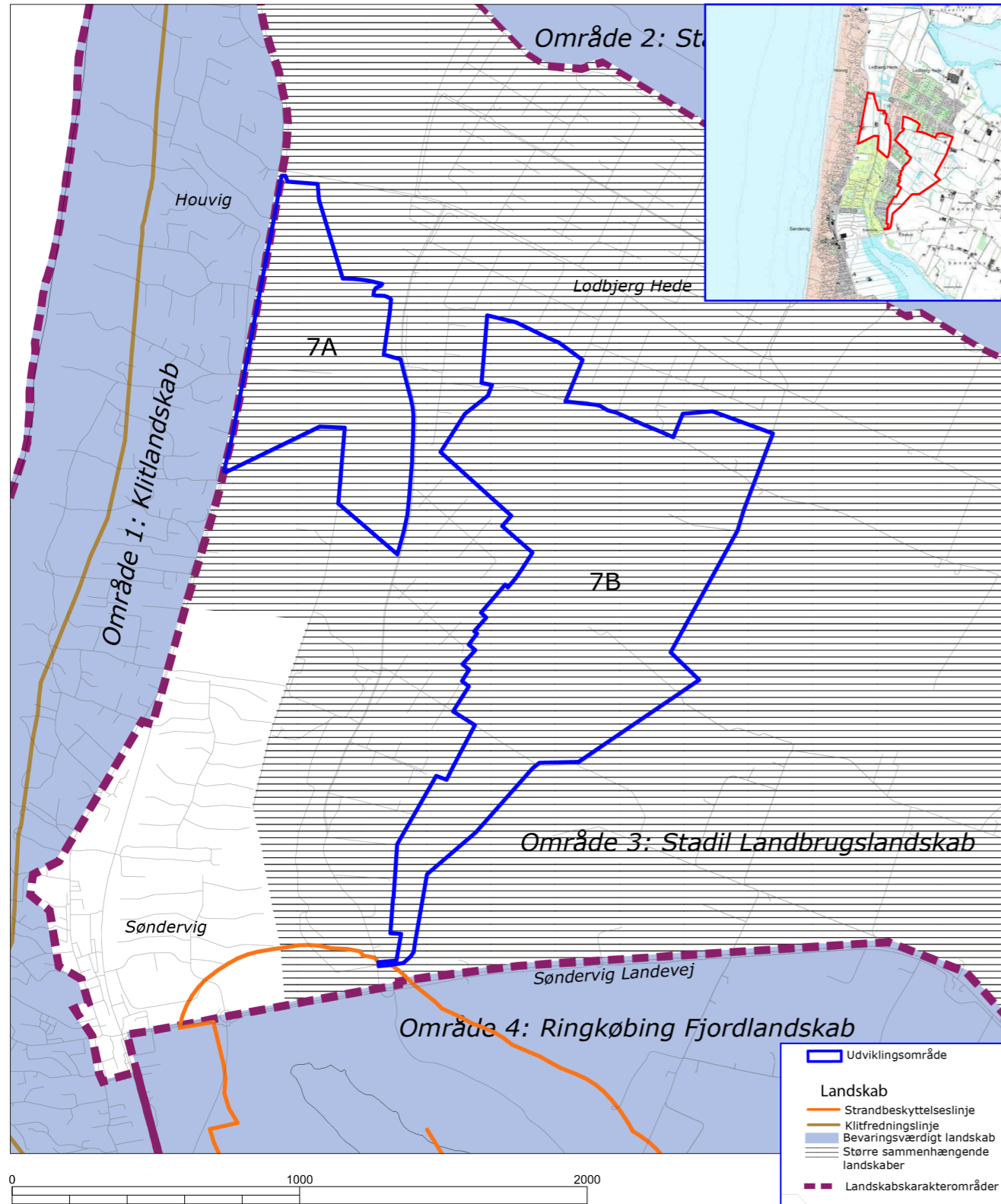


Kortbilag 7A: Områder ved Søndervig omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser den eksisterende planlægning.



## KORTBILAG 7B - LANDSKAB

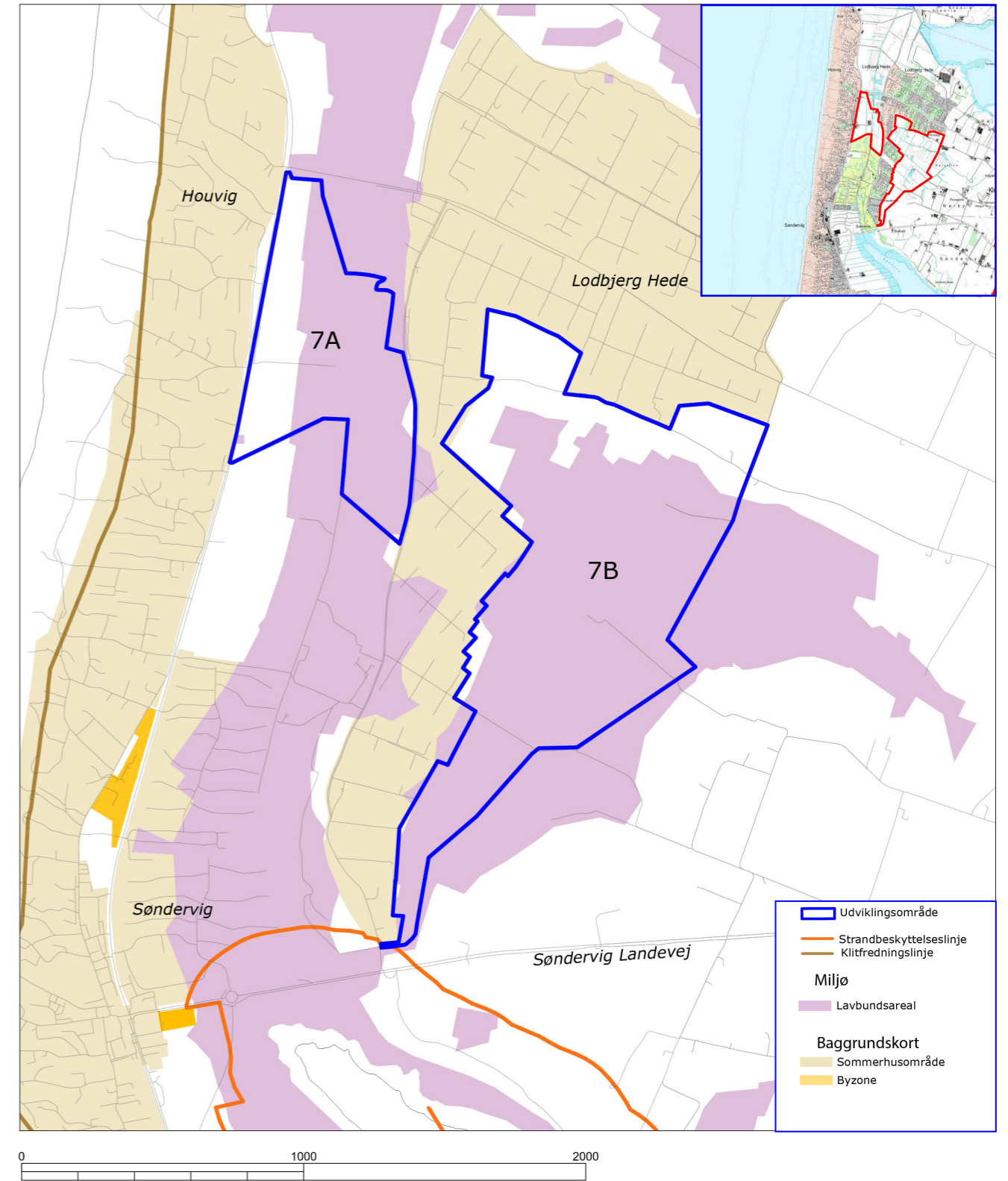
### Udviklingsområde 7A og 7B SØNDERVIG



Kortbilag 7B: Områder ved Søndervig omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudøegninger.

## KORTBILAG 7C - MILJØ

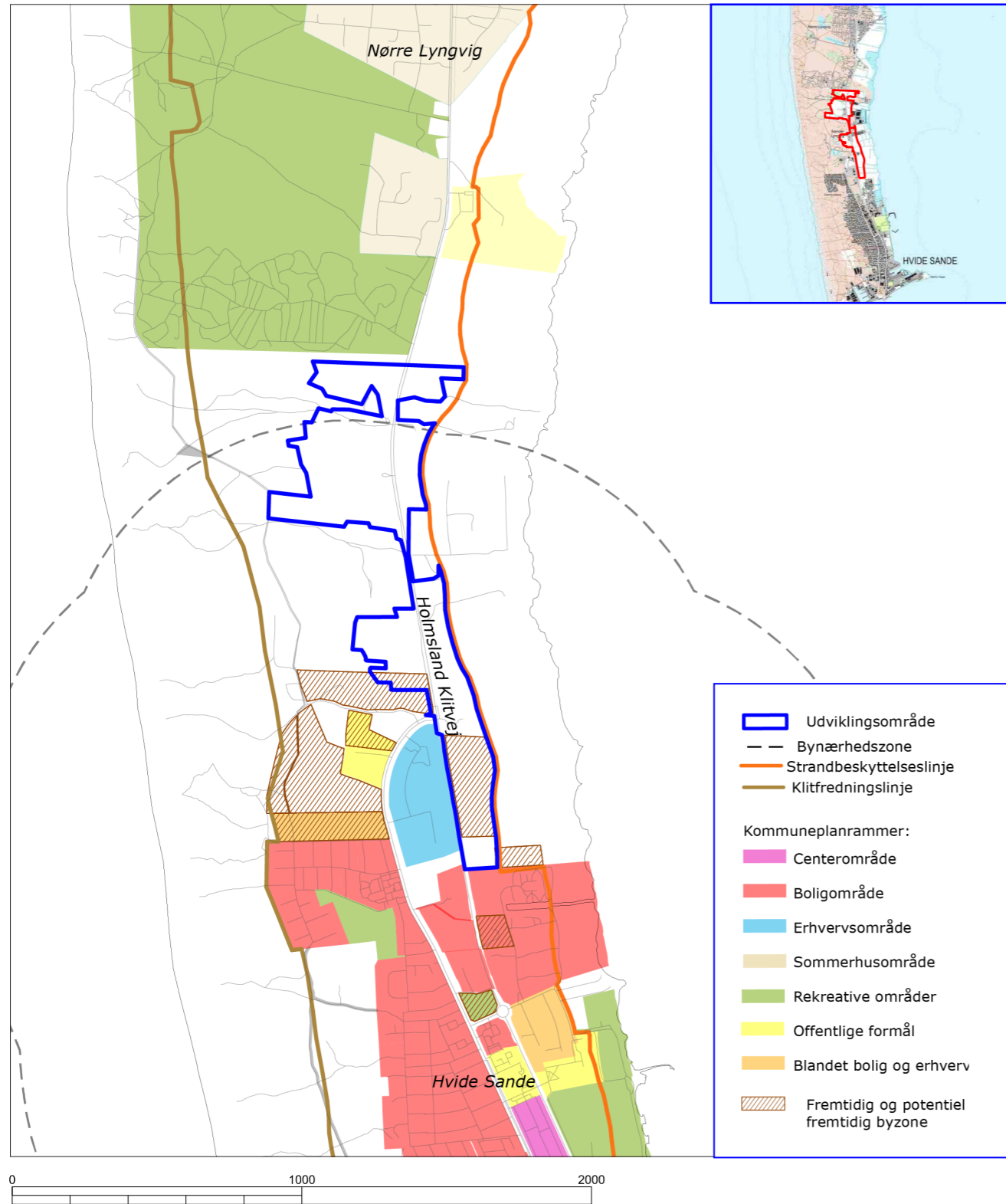
### Udviklingsområde 7A og 7B SØNDERVIG



Kortbilag 7C: Områder ved Søndervig omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser miljøforhold.

## KORTBILAG 8A - PLANLÆGNING

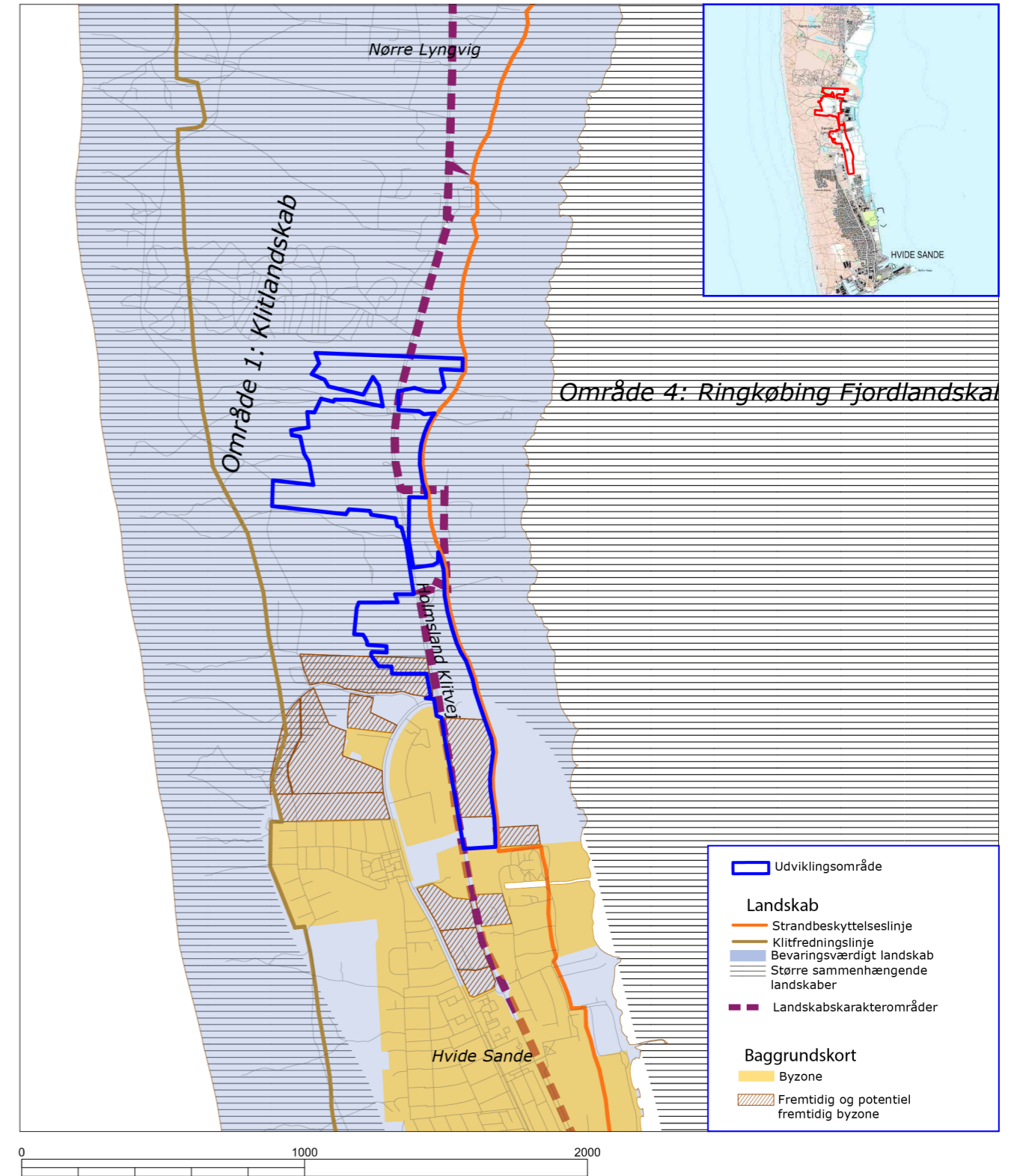
### Udviklingsområde 8 HVIDE SANDE nord



Kortbilag 8A: Områder ved Hvide Sande Nord omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser den eksisterende planlægning.

## KORTBILAG 8B - LANDSKAB

### Udviklingsområde 8 HVIDE SANDE nord

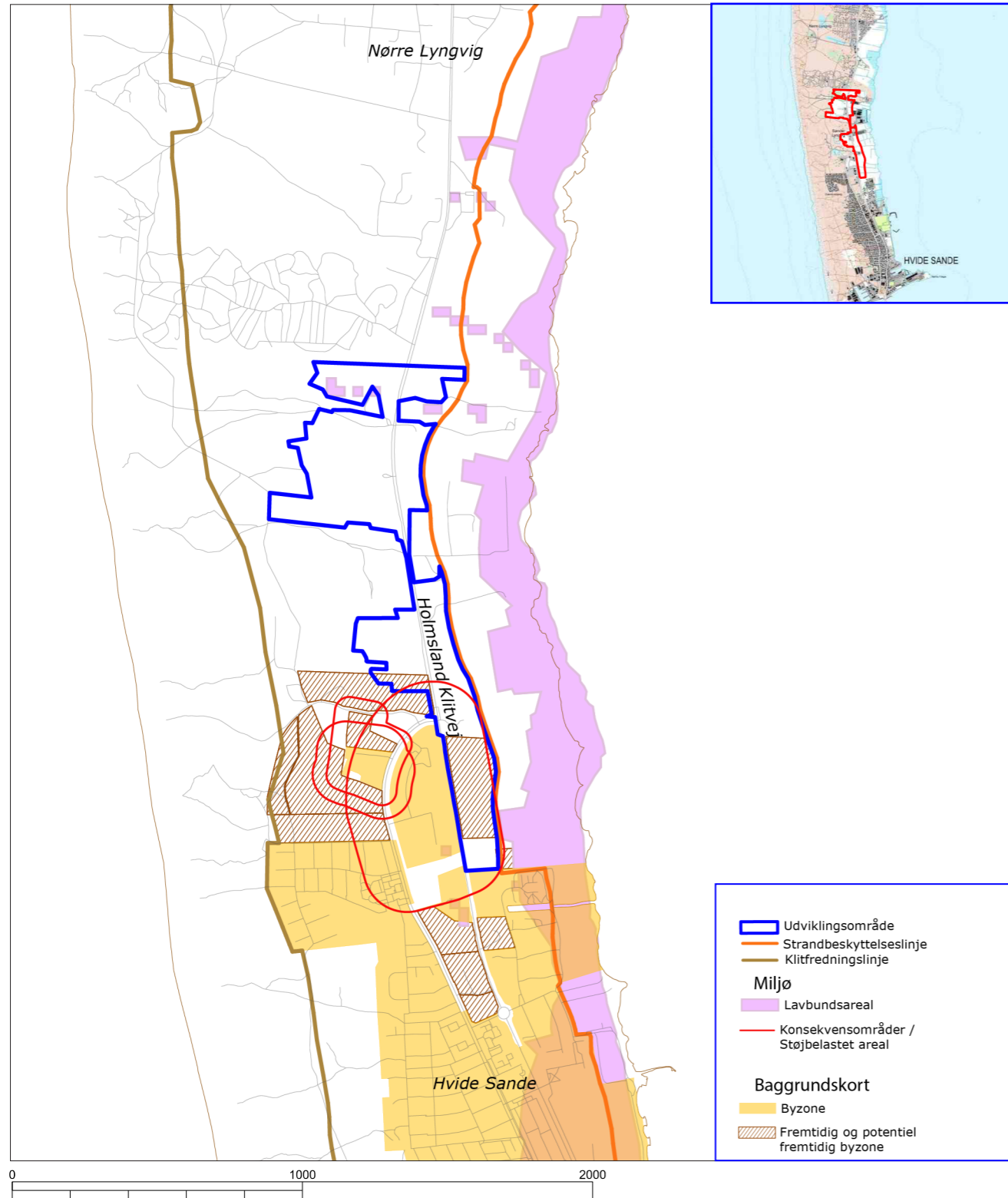


Kortbilag 8B: Områder ved Hvide Sande Nord omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudpegninger.



## KORTBILAG 8C - MILJØ

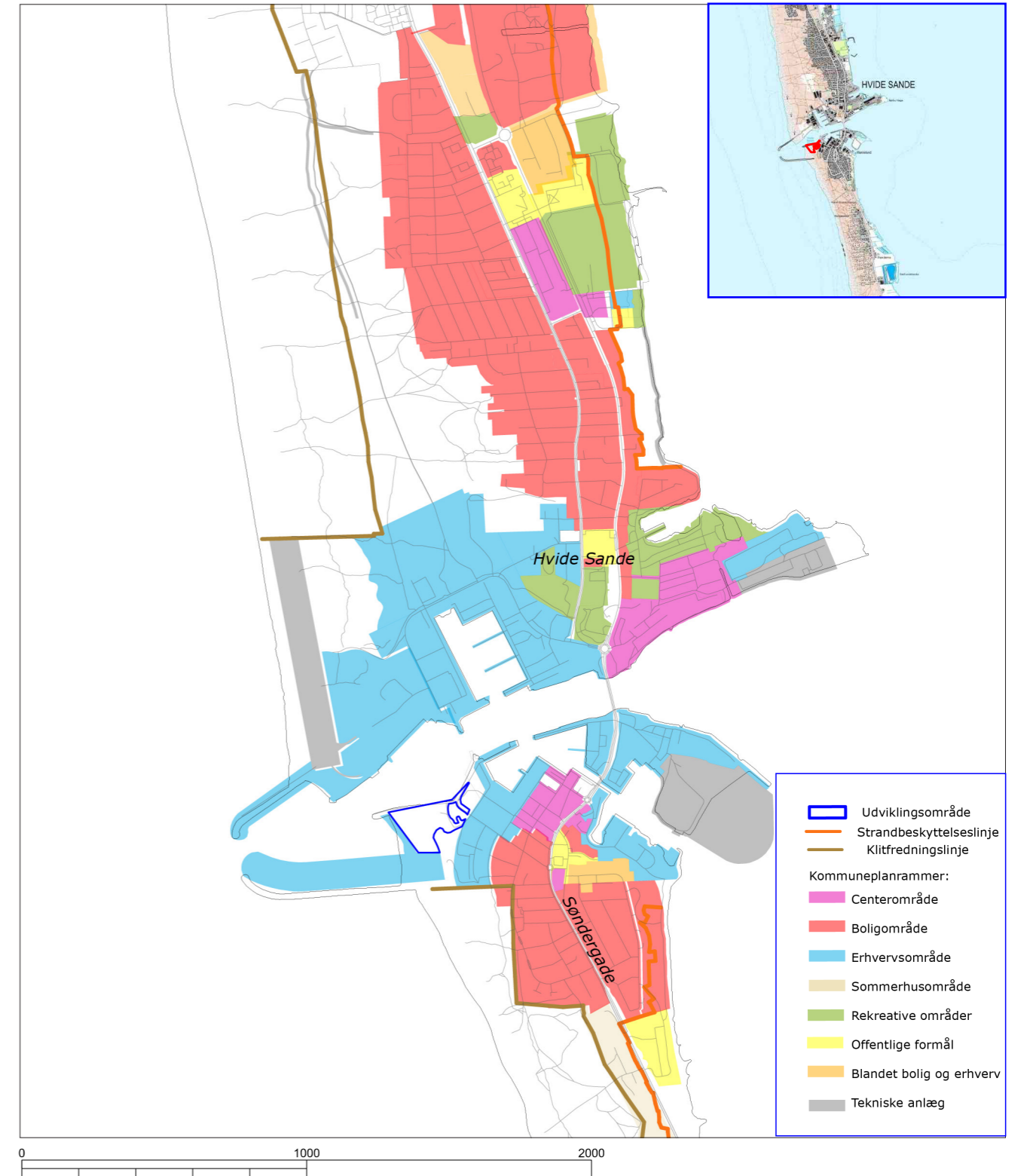
### Udviklingsområde 8 HVIDE SANDE nord



Kortbilag 8C: Områder ved Hvide Sande Nord omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser miljøforhold.

## KORTBILAG 9A - PLANLÆGNING

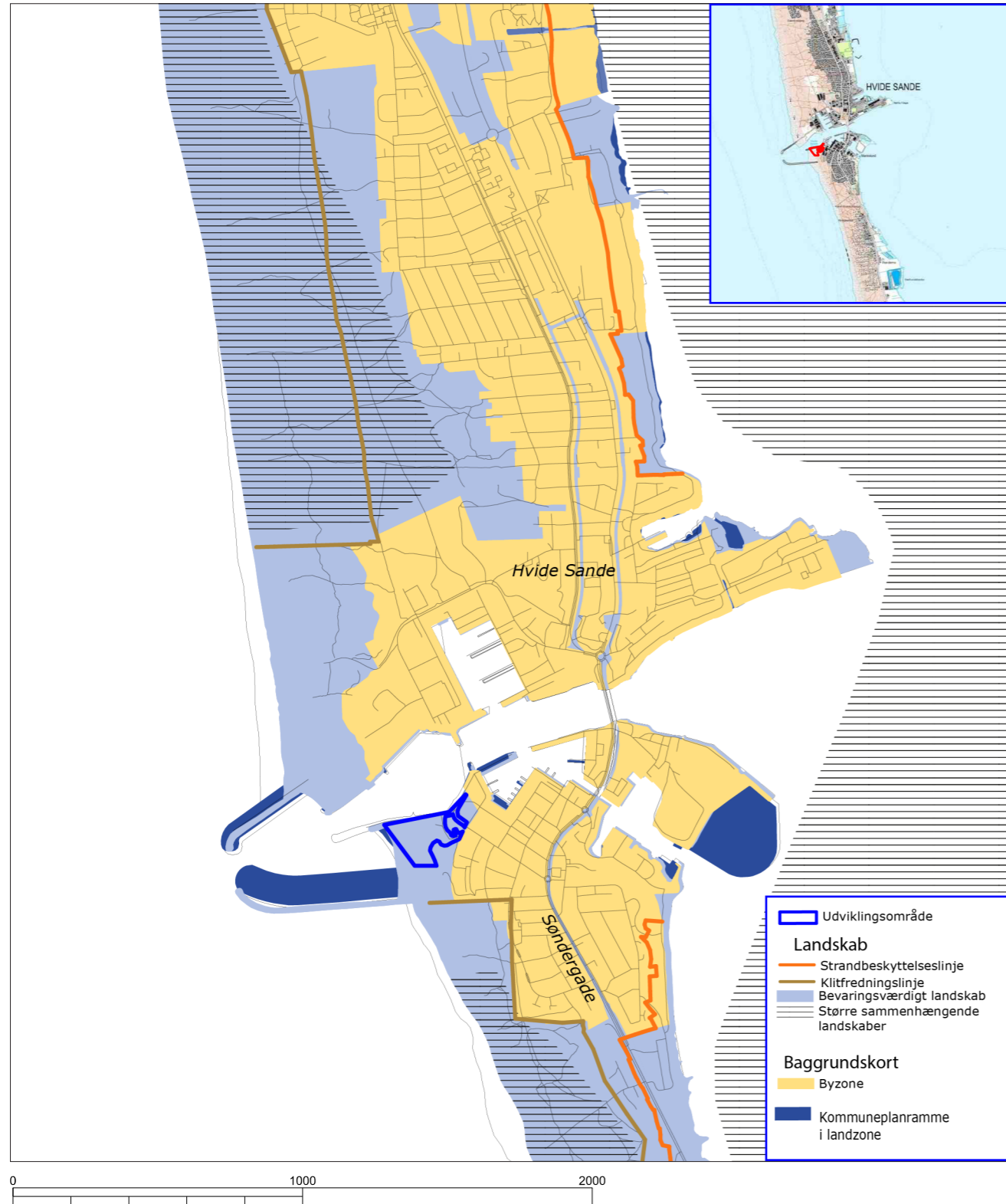
### Udviklingsområde 9 HVIDE SANDE



Kortbilag 9A: Områder ved Hvide Sande omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser den eksisterende planlægning.

# KORTBILAG 9B - LANDSKAB

## Udviklingsområde 9 HVIDE SANDE



Kortbilag 9B: Områder ved Hvide Sande omfattet af Plan- og Udviklingsstrategi; "Udviklingsområder indenfor kystnærhedszonen". Kortbilaget viser landskabsudpegninger.